



## PROJECT CONCEPT

### 1 Nome do Projeto

Complexo infanto-juvenil – fase 01

### 2 Objetivo/Demandas necessárias

Considerando a premente necessidade ao atendimento dos associados na faixa etária infanto-juvenil, tendo em vista o grande aumento dessa população que frequenta o Clube, foi desenvolvido um projeto de arquitetura que ampliará o ginásio novo na extensão sobre a quadra de mini tênis existente, prolongando a cobertura e o piso que se destinará a um espaço de uso múltiplo. Com o aproveitamento do desnível, sob esse piso, foi projetada uma piscina kid's, vestiários e depósitos dos utensílios dessas atividades. Entendendo que o Clube deva oferecer espaços adequados à formação desses jovens.

Ampliação do ginásio novo na extensão das quadras de mini tênis com dois pavimentos, sendo o primeiro no mesmo nível da quadra do ginásio novo, oferecendo um espaço de uso múltiplo.

No pavimento inferior será executada uma piscina com dimensões semiolímpica de 15m x 20m por 1.30 de profundidade, dotada de vestiários e espaço para arquibancadas.

A cobertura seguirá o mesmo padrão da estrutura metálica do ginásio novo. E a área estimada é de 1200 m<sup>2</sup>.

O planejamento será em etapas, sendo que em 2018, é para concretização do projeto, aprovação nos órgãos da prefeitura e CONPRESP, além do TCA (termo de compromisso ambiental), supressão arbórea, construção da nova piscina, casa de máquinas, vestiários, sala de professores e laje de cobertura.

O investimento estimado para todo complexo está em cerca de R\$ 3.700.000,00. E para 2018, considerado como primeira fase estimamos em R\$ 1.337.000,00.

A segunda fase, projetado para 2019, planeja-se construir a cobertura na mesma linguagem da existente. Com isso faremos a transferência da ginástica olímpica e criaremos a mini quadras de tênis e o espaço multiuso para patinação e outras atividades.

### **3 Escopo da Obra por etapas:**

1ª fase - 2018

- Elaboração de projetos de arquitetura, executivo, fundações, estruturas, instalações e manejo.
- Despesas com aprovação no CONPRESP (órgão responsável pelo tombamento do clube).
- Taxas com aprovação de projeto e construção junto a prefeitura;
- Execução do manejo;
- Construção da piscina e infantil e vestiários;
- Construção da laje de piso que abrigará o espaço multiuso e as quadras mini tênis;

### **4 Escopo da Obra por etapas:**

2ª fase - 2019

- Estrutura da cobertura do espaço ampliado;
- Cobertura;
- Transferência da ginástica olímpica;
- Criação dos espaços multiuso;
- Criação das quadras de mini tenis cobertas.

### **5 Logística:**

As contratações serão todas terceirizadas, desde projeto até o devido manejo.

## 6 Cronograma

O prazo para execução dos serviços é de 120 dias.

## 7 Custo Estimado fase 01:

Item	Custo R\$
Elaboração de projetos, estruturas e Instalações.	30.000,00
Despesas com aprovação CONPRESP	10.000,00
Taxas e emolumentos prefeitura	6.000,00
Despesas c/Manejo/compensação	30.000,00
Mobilização e canteiros	12.000,00
Fundações/radiês e colunas/formas	70.000,00
Tanque da piscina	87.700,00
Pisos e revestimentos/granitos	83.000,00
Materiais hidráulicos/filtros/aquecedores/cloradores	92.000,00
Materiais elétricos	61.200,00
Remoção de entulhos	18.400,00
Alvenarias de fechamento	28.400,00
Acessos/passeios	12.300,00
Lajes de cobertura/escoramentos/formas	85.000,00
Decks, portas, janelas e batentes	71.000,00
Impermeabilizações	62.400,00
Forros	46.000,00
Caixilhos e vidros	56.000,00
Iluminação	62.200,00
Gradis/guarda corpo	18.400,00
Sistemas de exaustão	32.000,00
Reconstrução da mini quadras de tênis	40.000,00

Climatização	15.000,00
Paisagismo	8.000,00
Mão de obra contratada	300.000,00
<b>Total R\$</b>	<b>1.337.000,00</b>

## 8 Anexos

- Lay out
- Custo com pessoal
- Planilha financeira



# Memorial Descritivo