



PROJECT CONCEPT

1 Nome do Projeto

Complexo de preparação física de atletas.

2 Objetivo/Demandas necessárias

Reformar o antigo galpão de obra, denominado galpão da Feitosa, localizado na área do vale ao lado do P15 para uso da preparação física para prática esportiva.

O setor de preparação física para atletas de alta performance do clube, que compõe o Centro de Apoio ao atleta está atualmente alojado sob a piscina olímpica em local pequeno, insalubre, com pouca ventilação e sujeito a alagamentos em dias de chuva. Esta área abriga materiais e equipamentos adquiridos com o apoio do CBC- Comitê Brasileiro de Clubes que destinou recursos para a compra dos mesmos.

Em função do exposto acima, faz-se necessária a criação de um espaço adequado em condições de receber os equipamentos adquiridos, climatizado para atender a necessidade de rendimento dos atletas de alta performance e consequente liberação do espaço atual

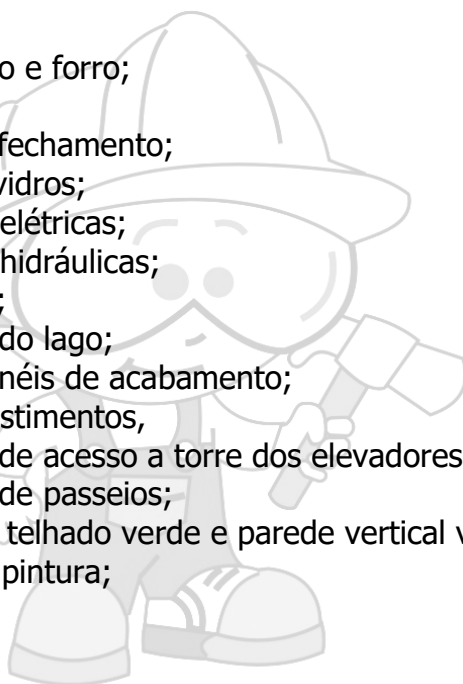
Para armazenamento dos materiais utilizados na piscina olímpica em treinos e aulas, que hoje poluem o espaço e expõem os alunos e atletas a riscos, conforme ocorrências já registradas no espaço da piscina.

A reforma contemplará a construção de uma edificação de um pavimento com área útil de 250 m² o qual será usado para realização de atividades esportivas diversas em várias modalidades.

A utilização do antigo galpão Feitosa foi pensada porque é um espaço ocioso que fica localizado numa área privilegiada por um grande maciço arbóreo. Além de constar como edificação regularizada e computada no último projeto de regularização.

3 Escopo da Obra:

- Demolição parcial do galpão existente;
- Contenções;
- Fundações;
- Estruturas;
- Lajes de piso e forro;
- Escadas;
- Paredes de fechamento;
- Caixilhos e vidros;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidráulicas;
- Contrapisos;
- Construção do lago;
- Forros e painéis de acabamento;
- Pisos e revestimentos,
- Construção de acesso a torre dos elevadores;
- Construção de passeios;
- Paisagismo, telhado verde e parede vertical verde;
- Serviços de pintura;
- Iluminação.



4 Logística

Memorial Descritivo

A reforma será executada por funcionários contratados em regime temporário, exceto para: estrutura metálica, caixilhos, vidros e forros que serão executados por empresa contratada.

5 Cronograma

O prazo para execução dos serviços é de 120 dias.

6 Custo Estimado:

Item	Custo R\$
Demolição parcial	15.000,00
Sondagens e fundações	25.000,00
Estrutura metálica	100.000,00
Lajes Steel deck	50.000,00
Concreto celular	10.000,00
Alvenarias de fechamento e regularização	12.000,00
Construção dos acessos	10.000,00
Instalações hidráulicas	11.000,00
Instalações elétricas	31.000,00
Climatização	22.000,00
Forros e divisórias	38.000,00
Impermeabilizações	16.000,00
Esquadrias de madeiras/portas	13.000,00
Vidros temperados	31.000,00
Pisos e revestimentos	35.000,00
Telhados e paredes verdes	15.000,00
Iluminação	14.000,00
Lagos artificial/equipamentos	14.000,00
Mão de obra construção	238.000,00
Total R\$	700.000,00*

7 Anexos

- Lay out
- Custo com pessoal
- Planilha financeira

*Fonte de Consulta e referências: My Clube Paineiras