



PROJECT CONCEPT

1 Nome do Projeto

Novas quadras de tênis de dupla sobre as quadras 12 e 13

2 Objetivo/Demandas necessárias

Construir 04 quadras de tênis de saibro sobre as atuais quadras 12 e 13 de tênis rápidas.

Com o aumento da demanda de uso, não somente para recreação, campeonatos, treinos e atividades educativas, tornou-se necessário ampliar o número de quadras de saibro existentes no clube.

Essa crescente demanda, fez com que buscássemos várias alternativas de implantação.

A proposta tem como objetivo transformar as duas quadras 12 e 13 que são de piso rápido em quatro quadras de piso de saibro, com implantação no sentido longitudinal.

Na proposta contemplamos também a criação de um paredão bate bolas longitudinais, além de otimizar um dos paredões existentes ao fundo da atual quadra 13.

Conforme lay out de implantação (anexo), parte das quadras ficam posicionadas sobre o talude. Isto posto, requer a construção de um tabuleiro sobre pilotis, apoiado em bloco e estacas tipo raiz, visto que o solo nessa região é instável, necessitando a execução de fundação para ancoragem.

Com está obra serão eliminados os dois paredões existentes, e transferido para local a ser definido posteriormente.

Em levantamento feito in loco pode-se observar a necessidade de manejo de algumas espécies arbóreas, portanto o cumprimento de um TCA (termo de compromisso ambiental) necessário para intervenção.

3 Escopo da Obra:

- Elaboração de projetos de arquitetura, executivo, fundações, estruturas, instalações e manejo.
- Mobilização canteiro de obras;
- Desmontagem das quadras (alambrados e iluminação);
- Execução de manejo (TCA);
- Fundações com estaca raiz e bloco;
- Construção de viga perimetral baldrame;
- Construção de laje da área sobre talude;
- Recomposição dos passeios;
- Sistema de drenagem (drenos, bidins, pedra, cacos de cerâmica,);
- Aplicação de camada de saibro sobre drenagem;
- Estrutura do alambrado;
- Instalação das telas;
- Portões de acesso;
- Marcação das quadras com fita;
- Pintura dos alambrados;
- Guarda corpos;
- Iluminação;
- Paisagismo;

4 Logística:

As contratações serão todas terceirizadas por empresa contratada ou funcionários em regime temporário.

5 Cronograma

O prazo para execução dos serviços é de 120 dias.

6 Custo Estimado:

Item	Custo R\$
Fundações, vigas baldrame e lajes	260.000,00
Sistema de drenagens, bidim, drenos, pedras, cerâmica, cacos telhas	28.600,00
Projetos emolumentos, TCA	25.000,00
Saibro e Pó de telha	92.000,00
Manejo TCA e compensação/supressão	160.000,00
Materiais de pintura	13.400,00
Remoção de entulhos	8.000,00
Iluminação vapor metálico	202.000,00
Mão de obra temporária (elétrica, serralheria, Pintura)	85.200,00
Paisagismo	14.300,00
Recomposição de passeios, mosaicos	43.000,00
Canteiro de obras	8.500,00
Contratação de mão de obra construção civil	310.000,00
Estrutura de alambrados, gradis	72.000,00
Movimentação de terra	10.000,00
Total R\$	1.332.000,00

7 Anexos

- Lay out
- Custo com pessoal
- Planilha financeira

***Fonte de Consulta: (Levantamento sem projeto. Apenas estimativa em função da área de implantação:** Revista Mercado & construção

My paineiras/consulta a fornecedor