



**REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 002/2024**  
**Construção da nova piscina semiolímpica e áreas adjacentes**  
**05 de abril de 2024 – 15h**

Participantes:

Sebastião Luiz da Silva Filho – Diretor Financeiro – CPM (Virtual)  
Tatiana dos Santos Vicente – Gerente de Planejamento – CPM (Presencial)  
Ivan Milano Stefanovith – Gerente Jurídico – CPM (Presencial)  
Vanessa R. da Cruz Noel – Supervisora de Suprimentos – CPM (Presencial)  
Viviane Lucia da Silva – Advogada – CPM (Presencial)  
Yukihisa Honda – Construtora Toda do Brasil S.A. – Citycon (Virtual)  
Jônatas Alves Máximo Lourenço – Tetra-Base Engenharia e Construções Ltda. (Virtual)  
Jorge de Oliveira Ribeiro Filho - TH7 Engenharia e Construções Ltda. (Virtual)

Abertos os trabalhos às 15h, foi informado, pela plataforma Zoom, que a reunião será gravada e apresentado um resumo dos atos licitatórios a serem praticados.

Esclarecido que o Edital de Concorrência nº 002/2024 foi encaminhado a 15 possíveis interessados.

Passou-se às identificações dos representantes dos licitantes:

- Yukihisa Honda – Construtora Toda do Brasil S.A. – Citycon
- Jônatas Alves Máximo Lourenço – Tetra-Base Engenharia e Construções Ltda.
- Jorge de Oliveira Ribeiro Filho - TH7 Engenharia e Construções Ltda.

Não houve o cadastramento de representante da empresa Construtora CRR Incorporação e Participações Ltda. para participação nas reuniões virtuais. De todo modo, a participação não é obrigatória e o fato de não participar não é causa de inabilitação ou de desclassificação.

A participação na reunião não é obrigatória, de modo que não implica em inabilitação ou desclassificação do licitante.

A empresa Mabex Engenharia e Construções Ltda. apresentou, em 02/abril/2024 pedido de desistência de participação deste Edital, após efetuar seu pedido de cadastro.

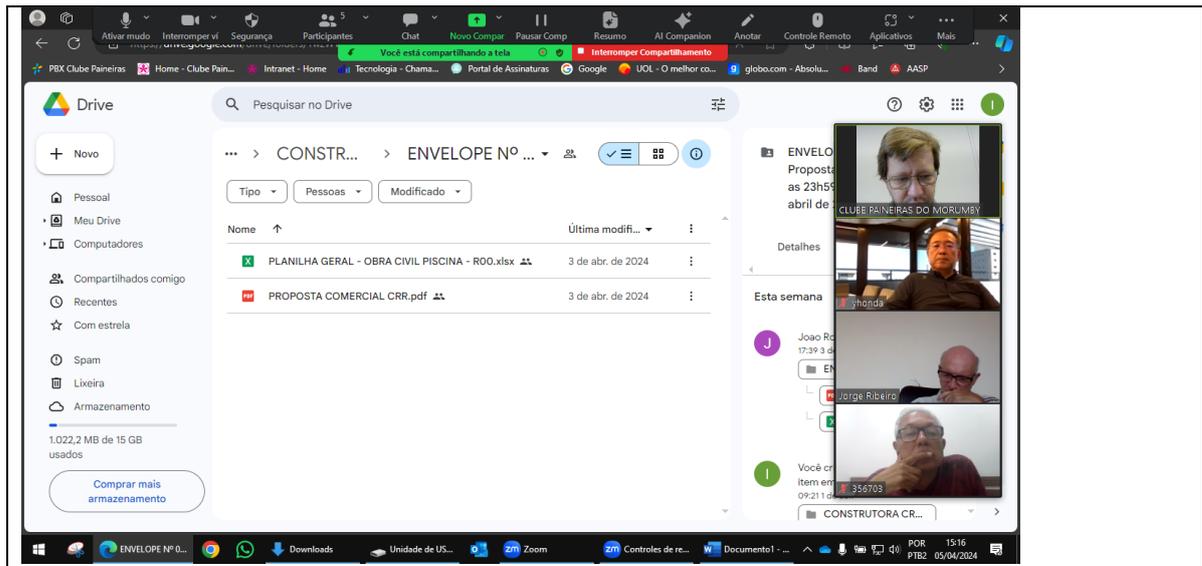
Demonstrado que o “upload” de arquivos, por todos os licitantes, ocorreu no prazo estabelecido pelo Edital de Concorrência nº 002/2024.

Iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos documentos de “Envelope nº 2 – Proposta Comercial”, remetidos ao Clube pelos licitantes, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive” e salvamento em “pendrive”, com inserção em envelope devidamente lacrado.

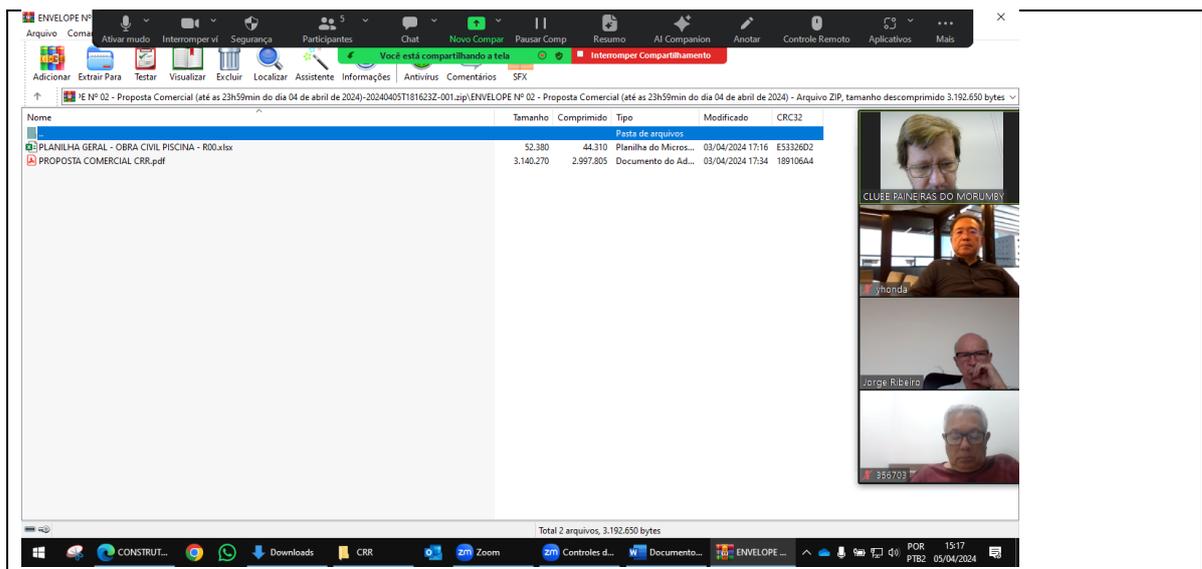


## Licitante: Construtora CRR Incorporação e Participações Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 02 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



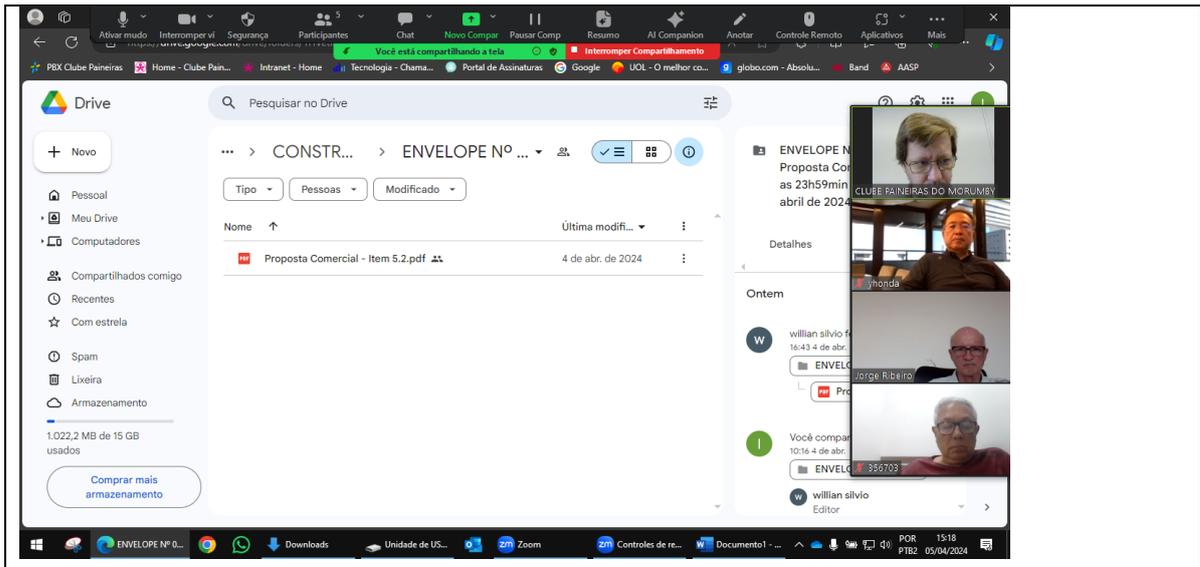
- 3) Demonstrada a realização do “download” de 02 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:



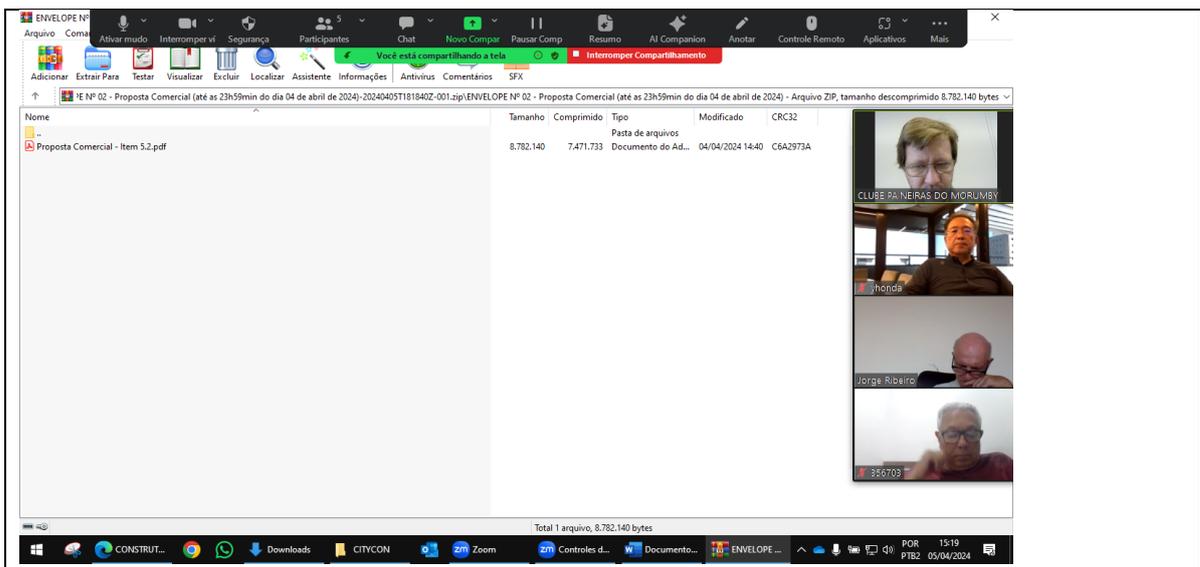


## Licitante: Construtora Toda do Brasil S.A. – Citycon

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 01 arquivo pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 01 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:

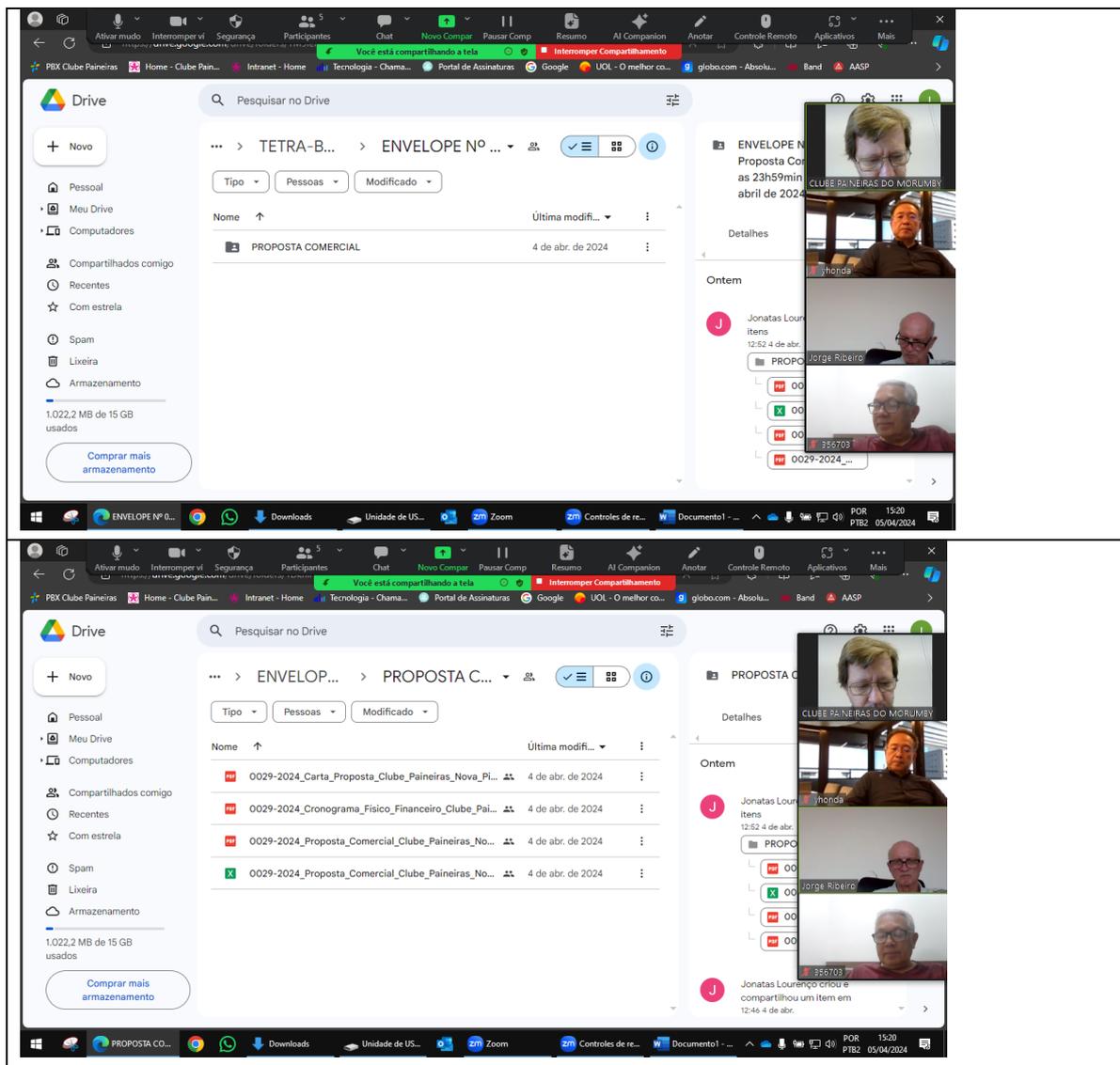


## Licitante: Tetra-Base Engenharia e Construções Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.

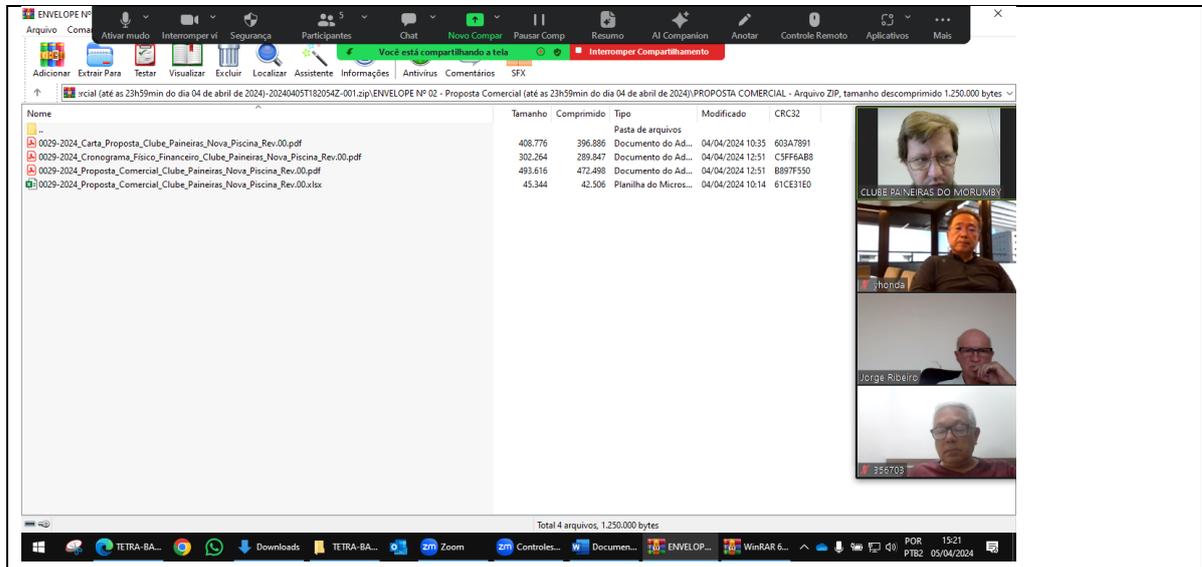


- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 04 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



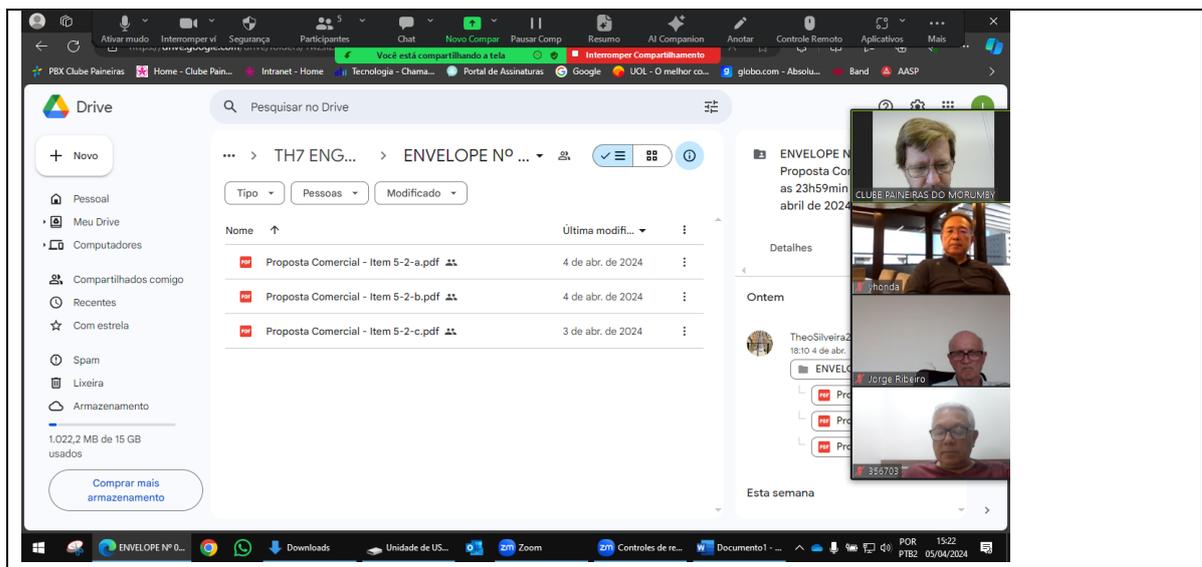


- 3) Demonstrada a realização do “download” de 04 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:



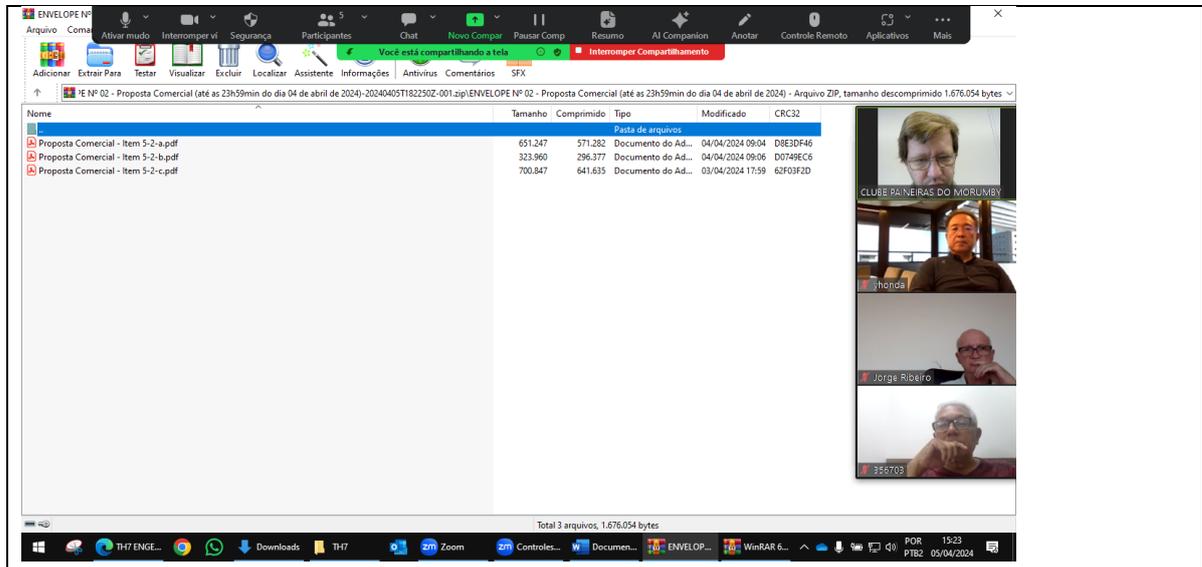
## Licitante: TH7 Engenharia e Construções Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 03 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



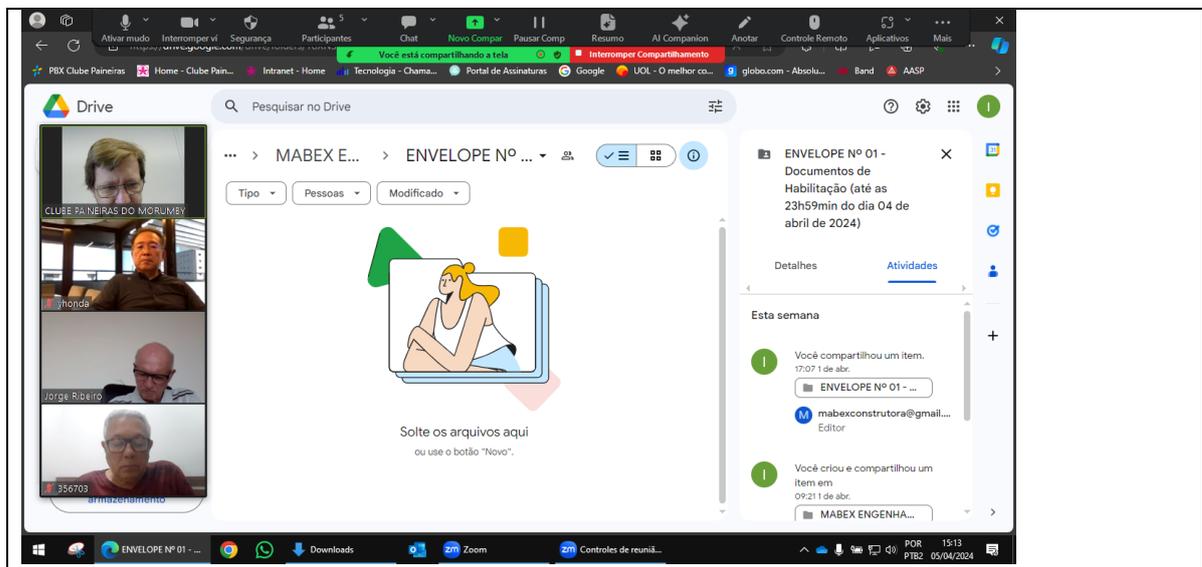


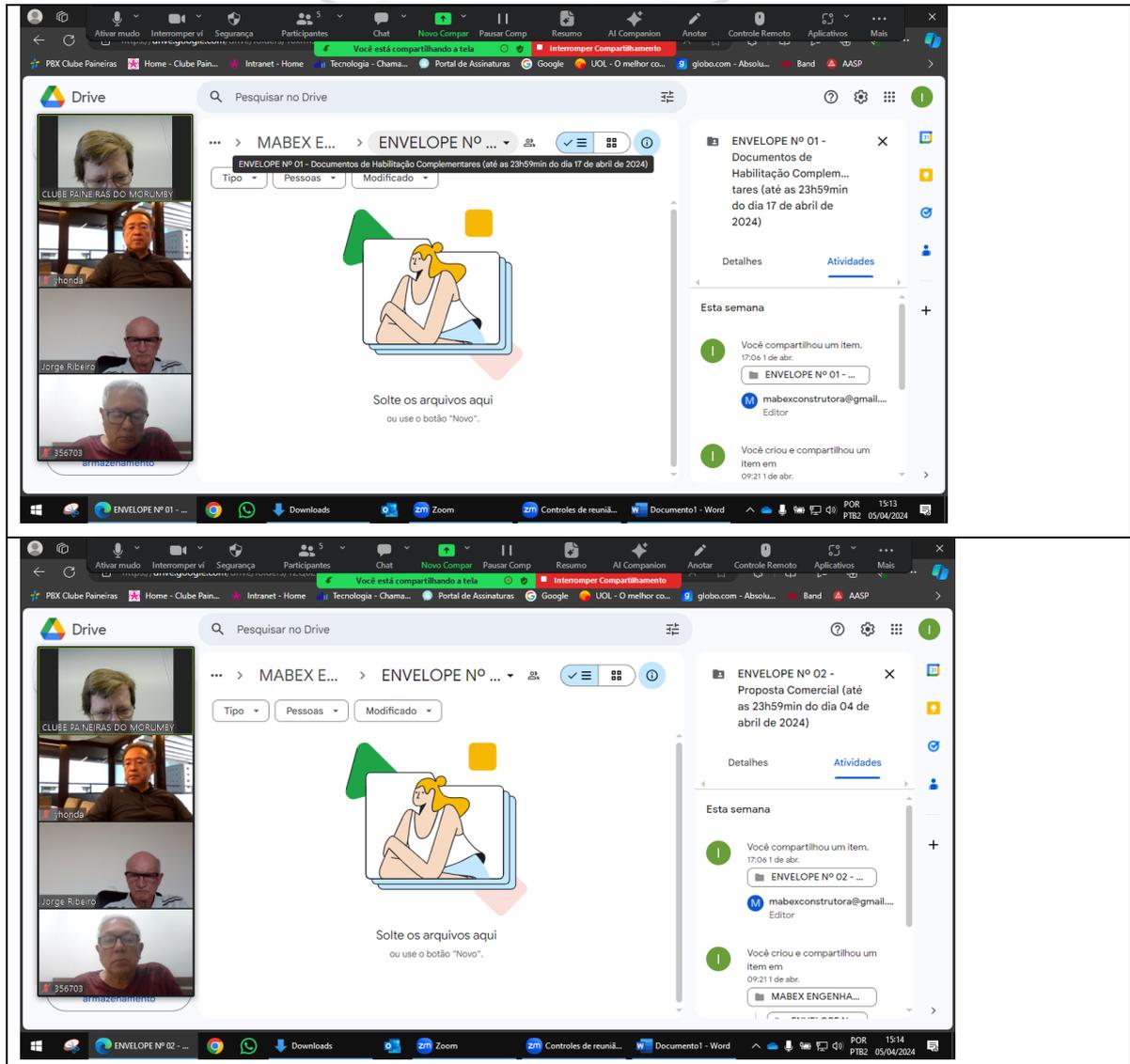
- 3) Demonstrada a realização do “download” de 03 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:



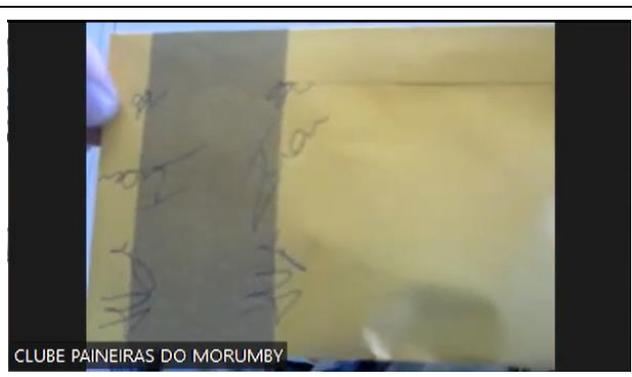
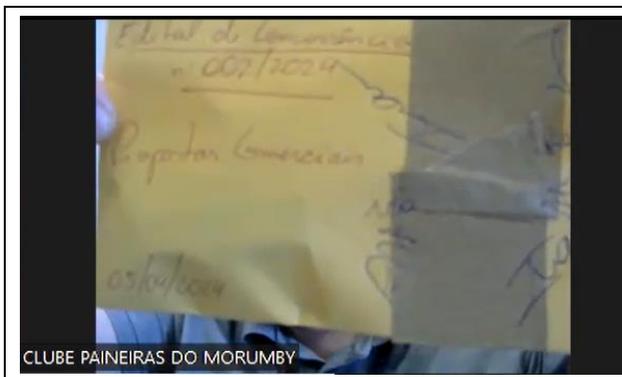
## Mabex Engenharia e Construções Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso a todas as pastas criadas junto à ferramenta “Google Drive”, de modo a permitir somente a visualização da pasta e não mais a edição.
- 2) Demonstrado que não houve a realização do “upload” de arquivos pela empresa.





Finalizando a etapa, foi demonstrado que não restou salvo nenhum arquivo de proposta comercial em outro meio físico e exibida a lacração do envelope contendo o “pendrive”, devidamente rubricado pelos presentes fisicamente na reunião:

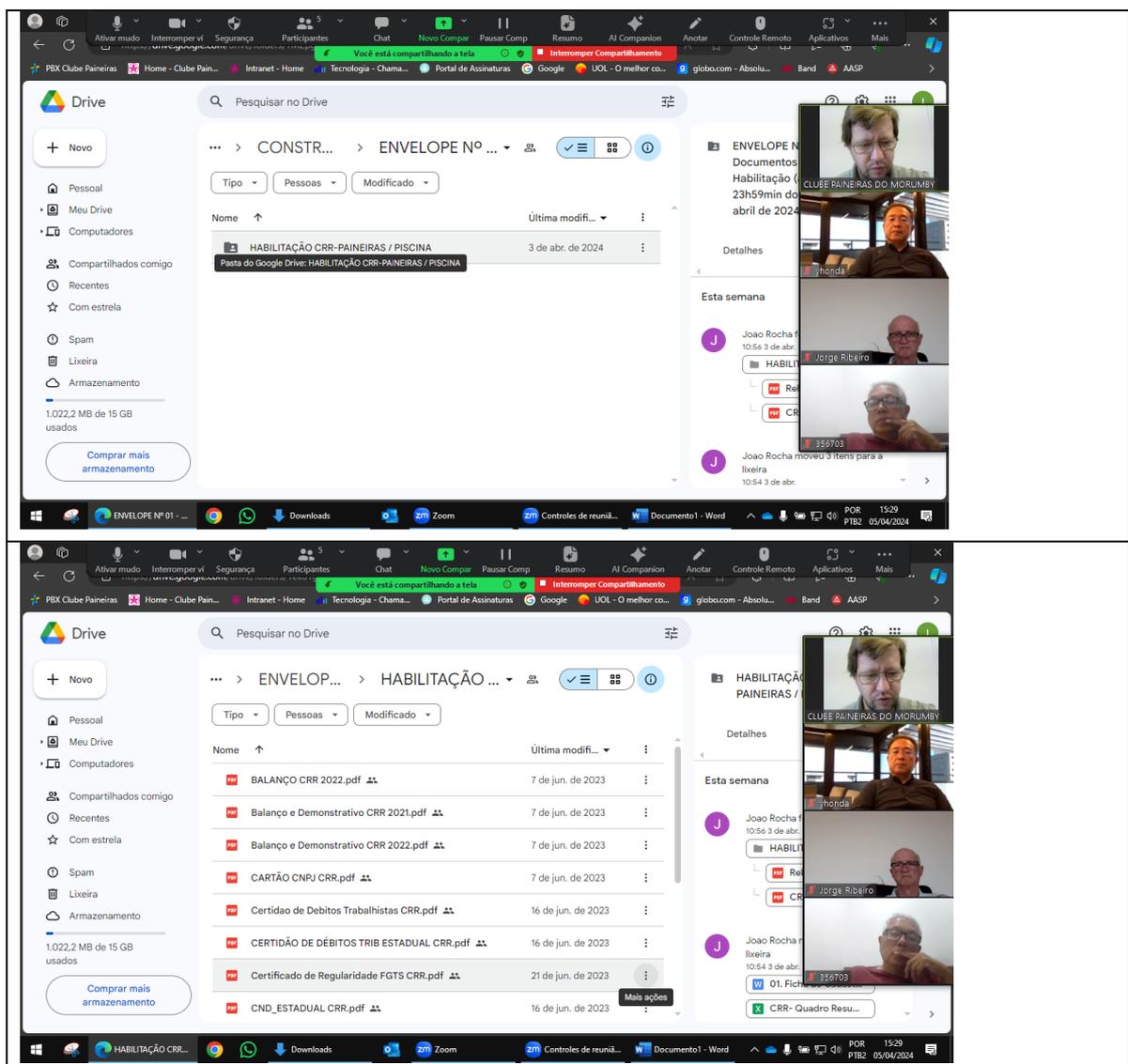


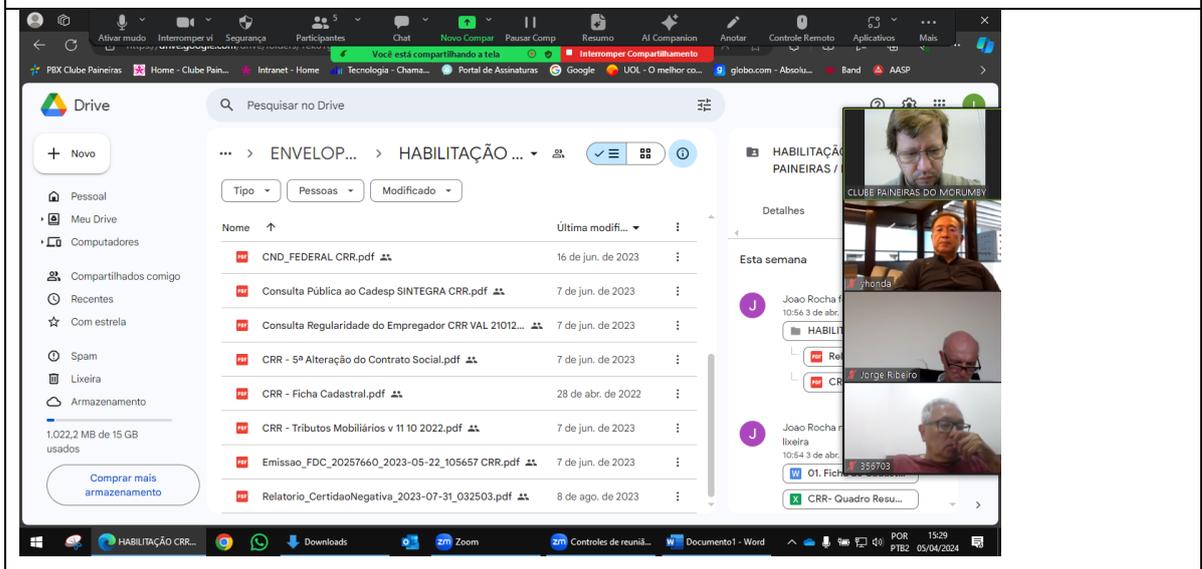
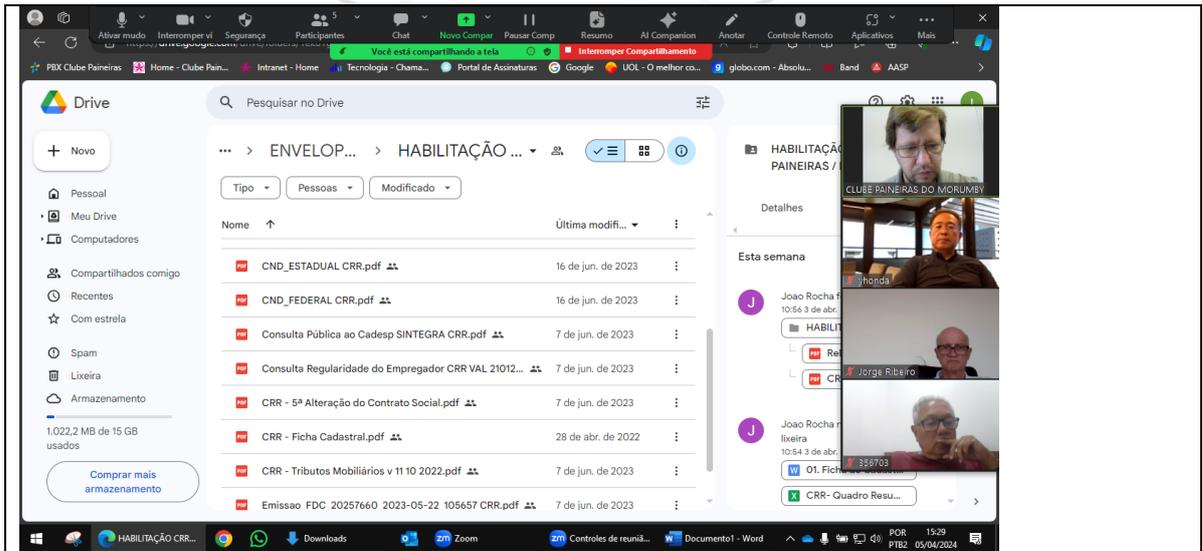


Após, foi iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos Documentos de “Envelope nº 1 – Habilitação”, remetidos ao Clube pelos licitantes, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive”.

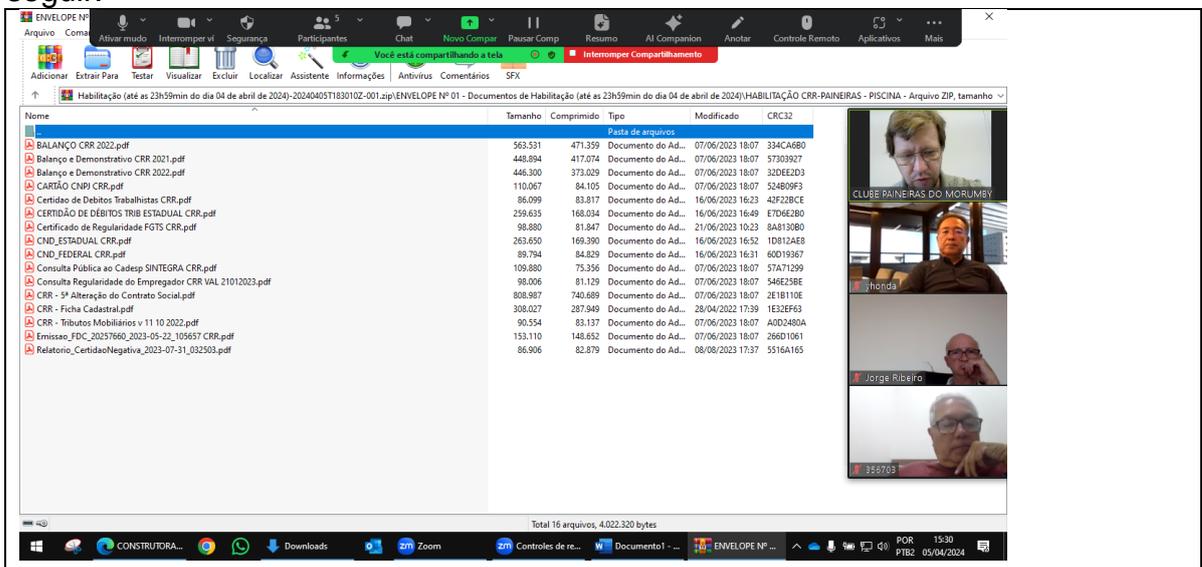
## Licitante: Construtora CRR Incorporação e Participações Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 16 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:





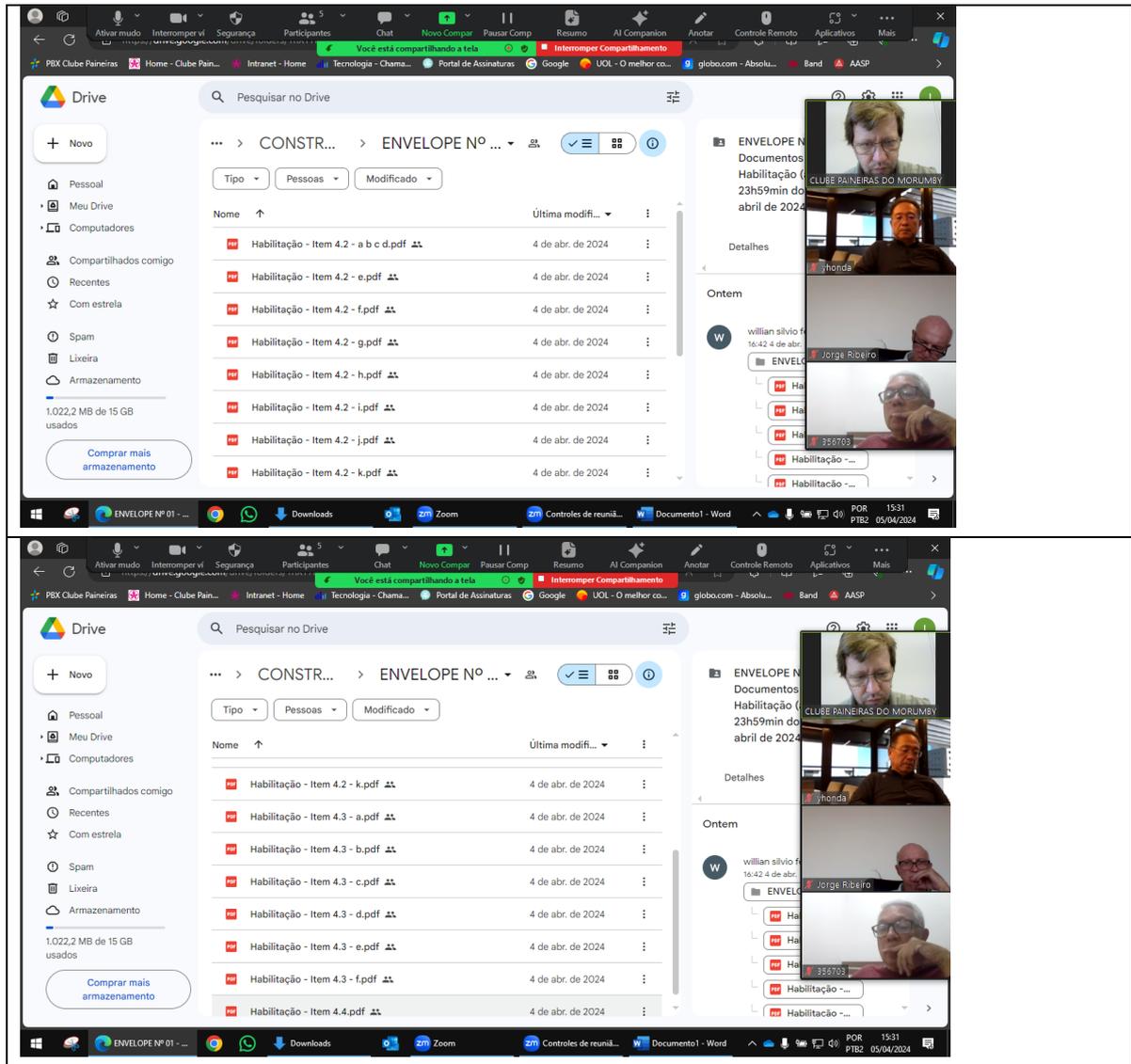
3) Demonstrada a realização do “download” de 16 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:





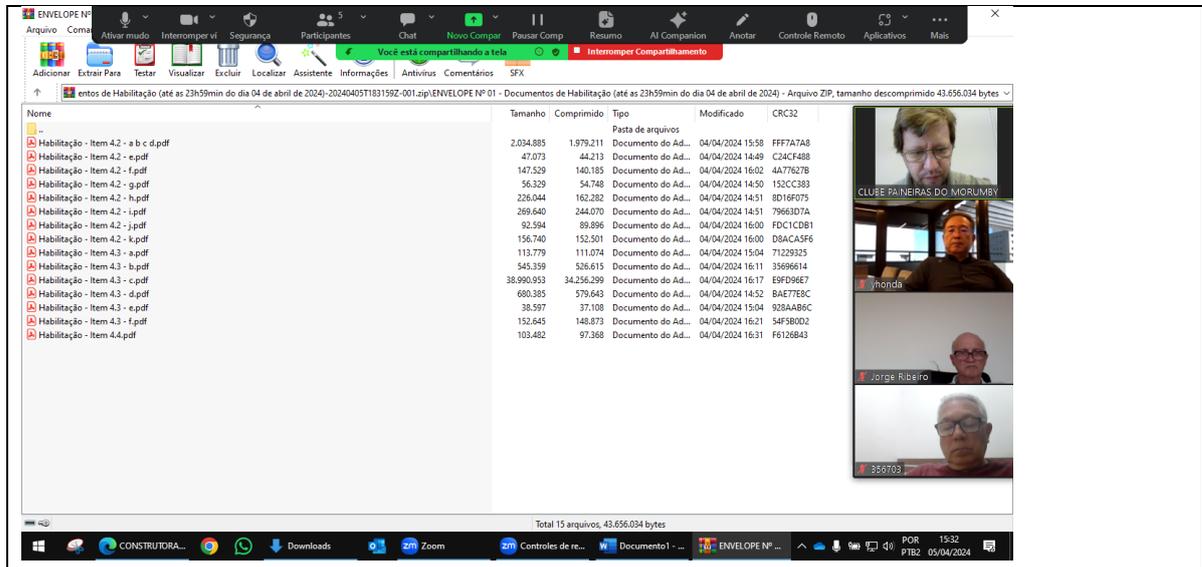
## Licitante: Construtora Toda do Brasil S.A. – Citycon

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 15 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



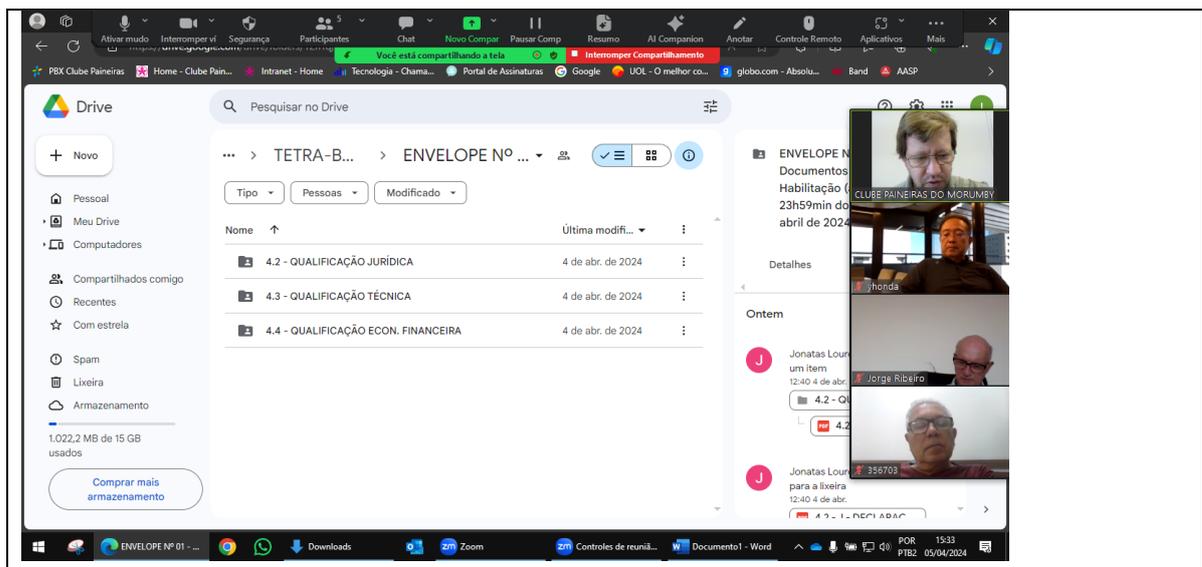


- 3) Demonstrada a realização do “download” de 15 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:



## Licitante: Tetra-Base Engenharia e Construções Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 24 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:





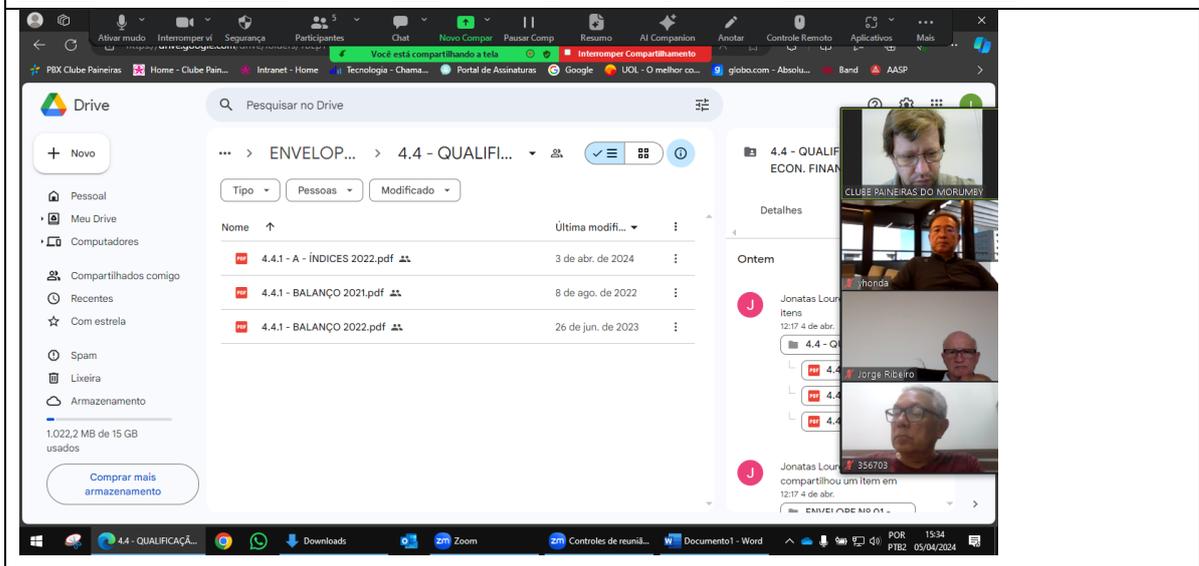
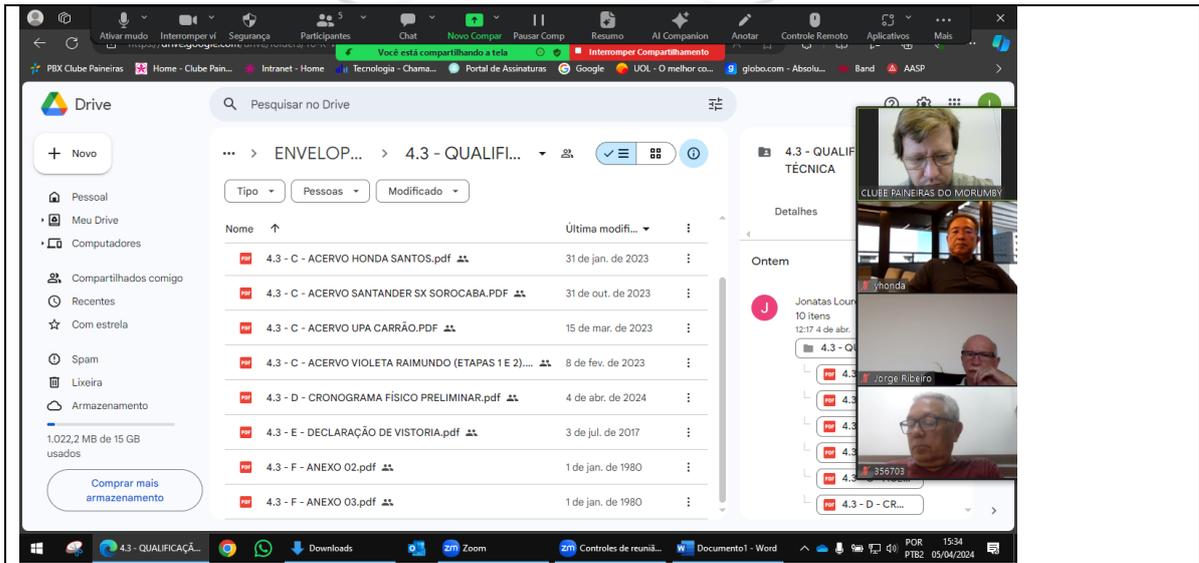
The screenshots show a Zoom meeting interface with a Google Drive window open. The Drive window displays a folder named '4.2 - QUALIFI...' and '4.3 - QUALIFI...'. The files listed are PDF documents related to legal and technical qualifications.

**4.2 - QUALIFI JURIDICA**

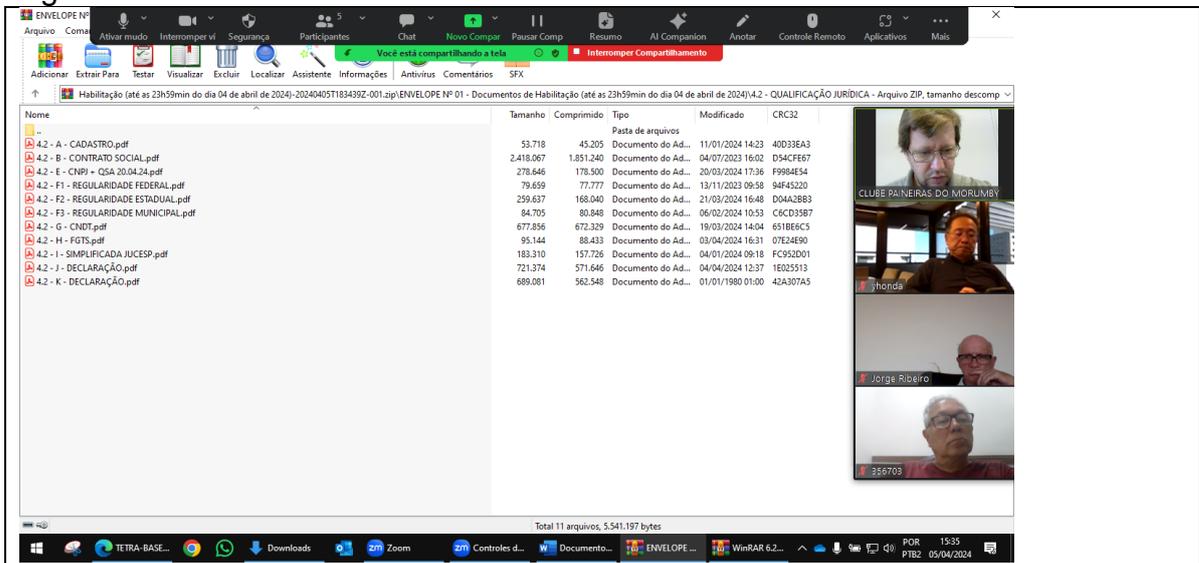
Nome	Última modifi...
4.2 - A - CADASTRO.pdf	11 de jan. de 2024
4.2 - B - CONTRATO SOCIAL.pdf	4 de jul. de 2023
4.2 - E - CNPJ + QSA 20.04.24.pdf	20 de mar. de 2024
4.2 - F1 - REGULARIDADE FEDERAL.pdf	13 de nov. de 2023
4.2 - F2 - REGULARIDADE ESTADUAL.pdf	21 de mar. de 2024
4.2 - F3 - REGULARIDADE MUNICIPAL.pdf	6 de fev. de 2024
4.2 - G - CNDT.pdf	19 de mar. de 2024
4.2 - H - FGTS.pdf	3 de abr. de 2024
4.2 - I - SIMPLIFICADA JUCESP.pdf	4 de jan. de 2024
4.2 - J - DECLARAÇÃO.pdf	4 de abr. de 2024
4.2 - K - DECLARAÇÃO.pdf	1 de jan. de 1980

**4.3 - QUALIFI TÉCNICA**

Nome	Última modifi...
4.3 - A - CREA TETRABASE.pdf	19 de mar. de 2024
4.3 - B - CREA ENG. JOÃO CARLOS MANGINO.pdf	19 de mar. de 2024
4.3 - C - ACERVO HONDA SANTOS.pdf	31 de jan. de 2023
4.3 - C - ACERVO SANTANDER SX SOROCABA.PDF	31 de out. de 2023
4.3 - C - ACERVO UPA CARRÃO.PDF	15 de mar. de 2023
4.3 - C - ACERVO VIOLETA RAIMUNDO (ETAPAS 1 E 2)...	8 de fev. de 2023
4.3 - D - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR.pdf	4 de abr. de 2024
4.3 - E - DECLARAÇÃO DE VISTORIA.pdf	3 de jul. de 2017



3) Demonstrada a realização do “download” de 24 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:





The top screenshot shows a Zoom meeting window with a file explorer displaying a folder named 'Habilitação (até as 23h59min do dia 04 de abril de 2024)-202404051183439Z-001.zip'. The folder contains several PDF files related to technical qualification. The bottom screenshot shows the same meeting window with a file explorer displaying a folder named 'Habilitação (até as 23h59min do dia 04 de abril de 2024)-202404051183439Z-001.zip'. This folder contains financial documents.

Nome	Tamanho	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
Pasta de arquivos					
4.3 - A - CREA TETRABASE.pdf	1.428.285	1.398.730	Documento do Ad...	19/02/2024 13:12	EA2DCFC2
4.3 - B - CREA ENG. JOÃO CARLOS MANGINO.pdf	974.461	954.001	Documento do Ad...	19/03/2024 13:30	498261FF
4.3 - C - ACERVO HONDA SANTOS.pdf	18.026.752	17.655.423	Documento do Ad...	31/01/2023 11:15	A2B2C298
4.3 - C - ACERVO SANTANDER SX SOROCABA.PDF	5.315.844	5.310.711	Documento do Ad...	31/10/2023 18:13	33506A55
4.3 - C - ACERVO UPA CARRÃO.PDF	6.976.807	6.302.510	Documento do Ad...	15/03/2023 11:51	69914136
4.3 - C - ACERVO VIOLETA RAIMUNDO (ETAPAS 1 E 2).pdf	2.782.969	2.413.499	Documento do Ad...	08/02/2023 09:35	64C61912
4.3 - D - CRONOGRAMA FISICO PRELIMINAR.pdf	1.255.035	108.709	Documento do Ad...	04/04/2024 11:23	E80032CC
4.3 - E - DECLARAÇÃO DE VISTORIA.pdf	281.199	169.666	Documento do Ad...	03/07/2017 08:11	EGBA154C
4.3 - F - ANEXO 02.pdf	504.459	362.188	Documento do Ad...	01/01/1980 01:00	307FF755
4.3 - F - ANEXO 03.pdf	1.693.151	1.278.400	Documento do Ad...	01/01/1980 01:00	DE01A2CC

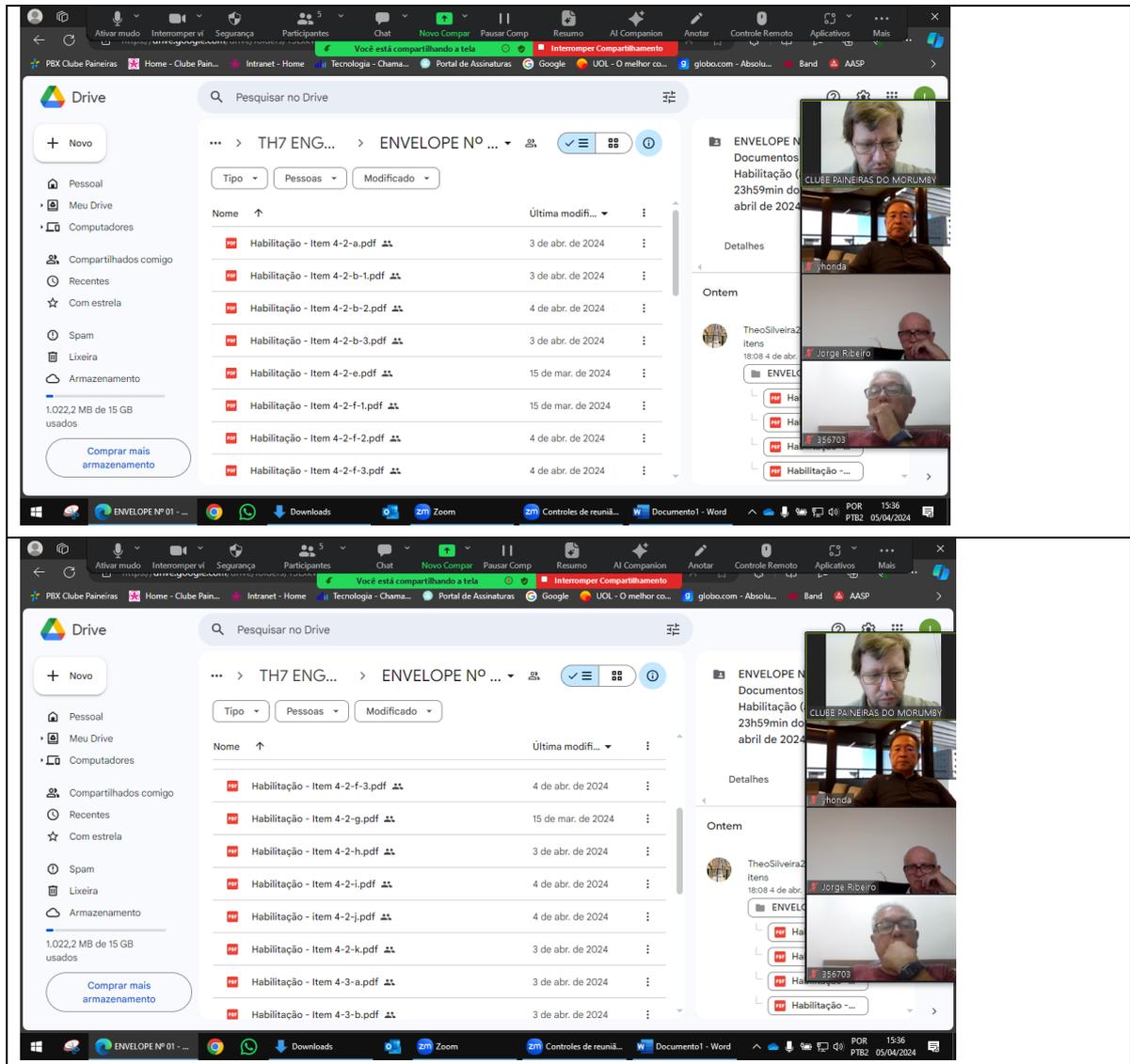
Nome	Tamanho	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
Pasta de arquivos					
4.4.1 - A - ÍNDICES 2022.pdf	343.599	201.210	Documento do Ad...	03/04/2024 17:04	BFE9E937
4.4.1 - BALANÇO 2021.pdf	9.754.872	9.681.228	Documento do Ad...	08/08/2022 08:30	9A4C81AC
4.4.1 - BALANÇO 2022.pdf	387.743	336.094	Documento do Ad...	26/06/2023 17:25	4FAB67DE

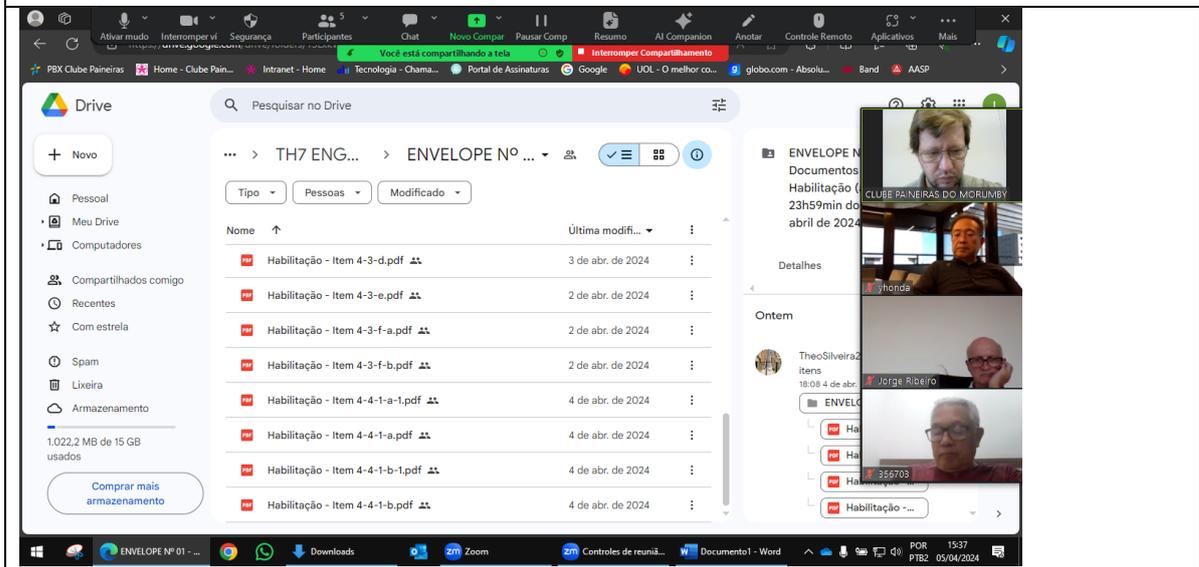
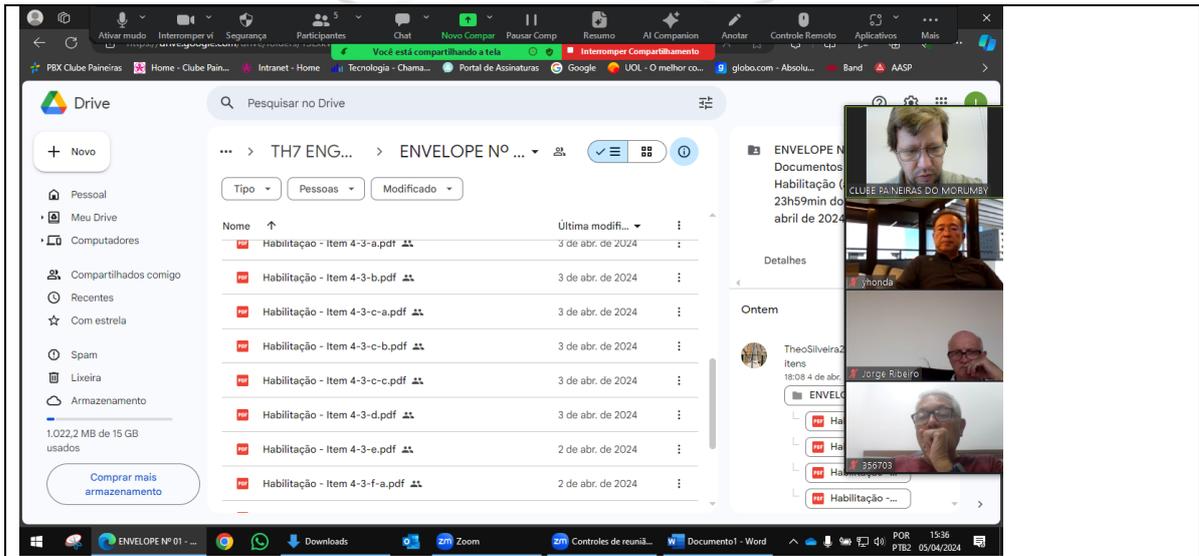
Licitante: TH7 Engenharia e Construções Ltda.

- 1) Alterado o "status" de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.

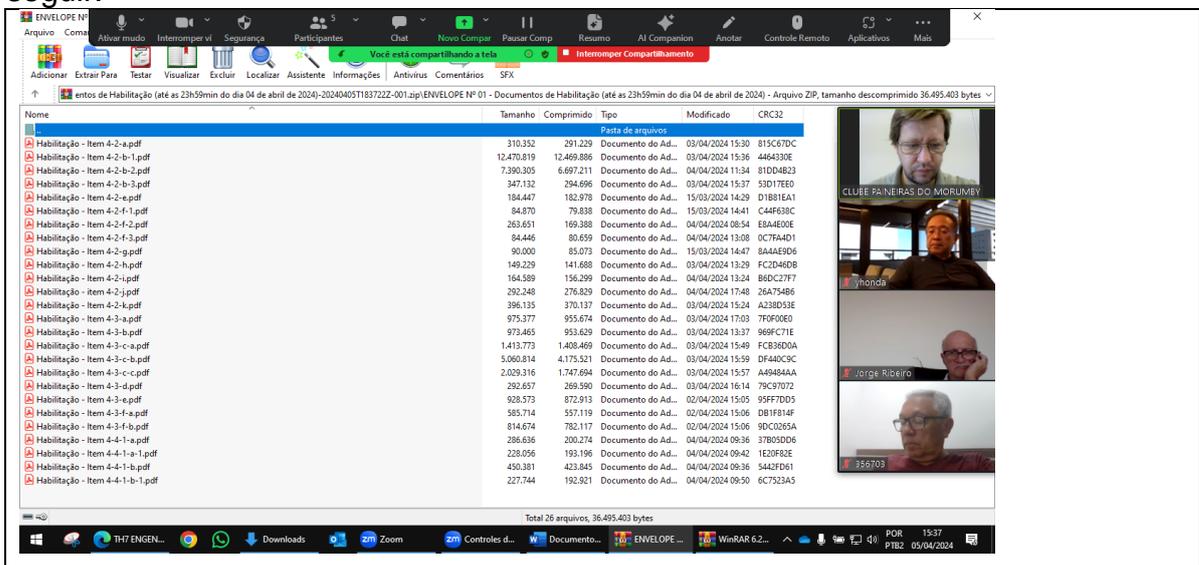


2) Demonstrada a realização do “upload” de 26 arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:





3) Demonstrada a realização do “download” de 26 arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:





Os documentos de habilitação que foram objeto de “download” serão assinados de forma digital por membro do Dep. Jurídico do Clube Paineiras do Morumby e, nos prazos estabelecidos pelo Edital de Concorrência nº 002/2024, os licitantes serão informados sobre a necessidade de apresentação de documentos complementares.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião. A ata será publicada no site do Clube, no campo apropriado.

**Ivan Milano Stefanovith**  
Gerente Jurídico

**Tatiana dos Santos Vicente**  
Gerente de Planejamento

**Vanessa R. da Cruz Noel**  
Supervisora de Suprimentos

**Viviane Lucia da Silva**  
Advogada