



REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

Locação não-residencial de área e a concessão do direito
de exploração de atividade comercial
05 de junho de 2025 – 15h

Participantes:

Ivan Milano Stefanovith – Gerente Jurídico – CPM (Presencial)
Tatiana dos Santos Vicente – Gerente de Planejamento – CPM (Virtual)
Vanessa R. da Cruz Noel – Gerente de Suprimentos – CPM (Presencial)
Daniel Domingos dos Santos – Coordenador de Alimentos e Bebidas (Presencial)
Nathalya Calil Jorge Indech - Healthy Centre Comércio de Bebidas Ltda.

Abertos os trabalhos às 15h05min, foi informado, pela plataforma Zoom, que a reunião será gravada e apresentado um resumo dos atos licitatórios a serem praticados.

Esclarecido que o Edital de Concorrência nº 003/2025 foi encaminhado a 06 (seis) possíveis interessados, sem prejuízo da publicação no site do Clube e Quadro de Avisos, 02 (duas) empresas realizaram visita técnica e requereram o cadastramento prévio, no prazo estabelecido pelo Edital.

Passou-se à identificação do representante de licitante:

- Nathalya Calil Jorge Indech - Healthy Centre Comércio de Bebidas Ltda.

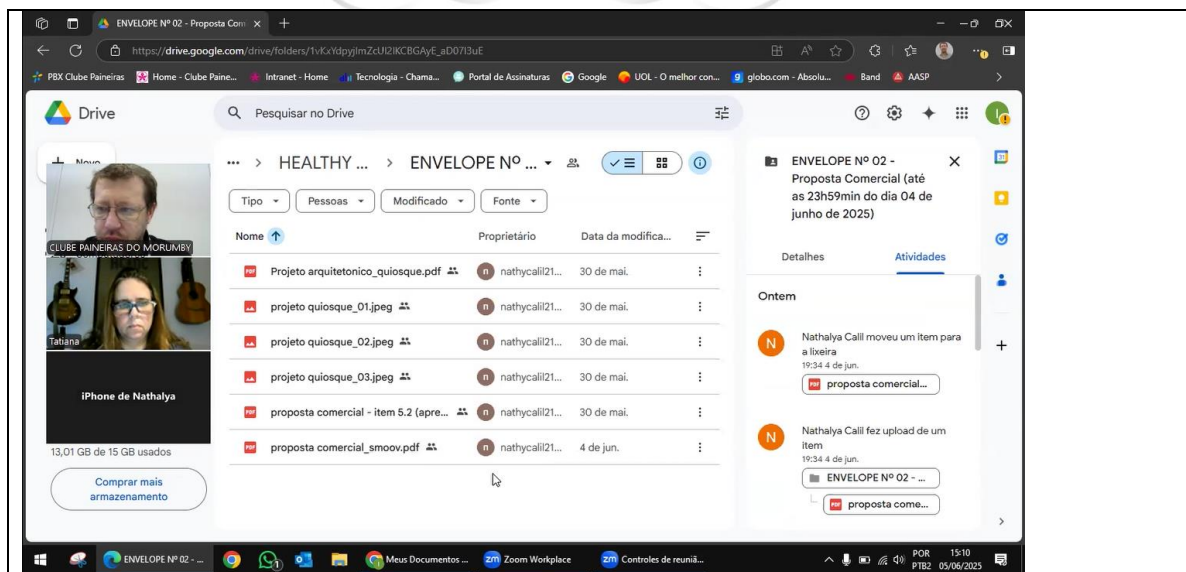
De todo modo, a participação não é obrigatória e o fato de não participar não é causa de inabilitação ou de desclassificação. A participação na reunião não é obrigatória, de modo que não implica em inabilitação ou desclassificação do licitante.

Iniciada a verificação do cumprimento do prazo de “upload” de arquivos pelos licitantes. Ambos os licitantes cumpriram o prazo estabelecido pelo Edital de Concorrência nº 003/2025.

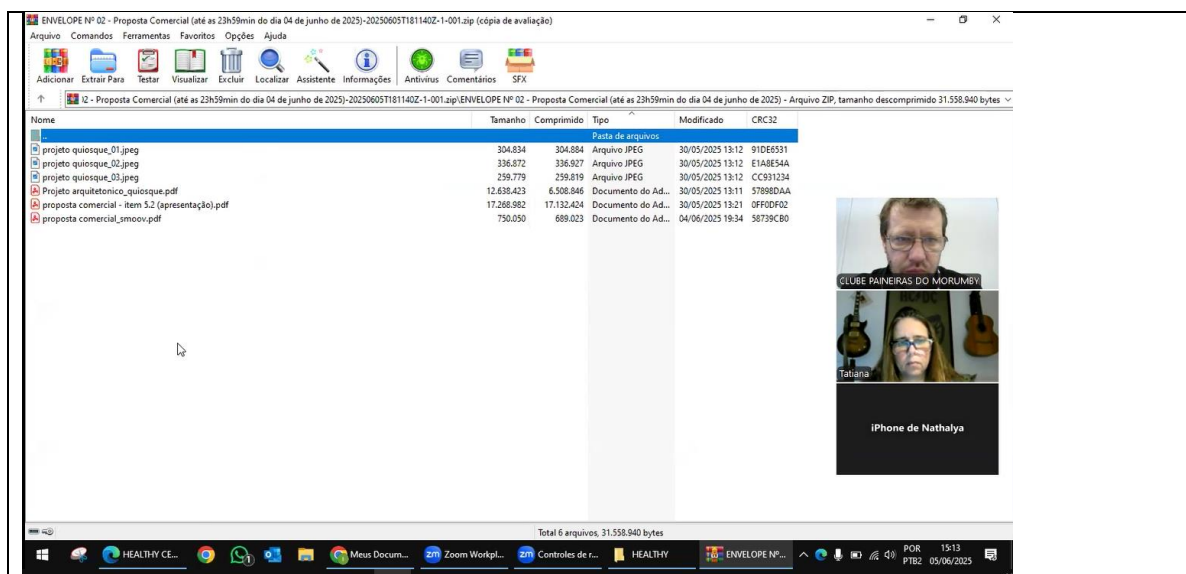
Iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos documentos de “Envelope nº 2 – Proposta Comercial”, remetidos ao Clube pelos licitantes, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive” e salvamento em “pendrive”, com inserção em envelope devidamente lacrado.

Licitante: Healthy Centre Comércio de Bebidas Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 06 (seis) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:

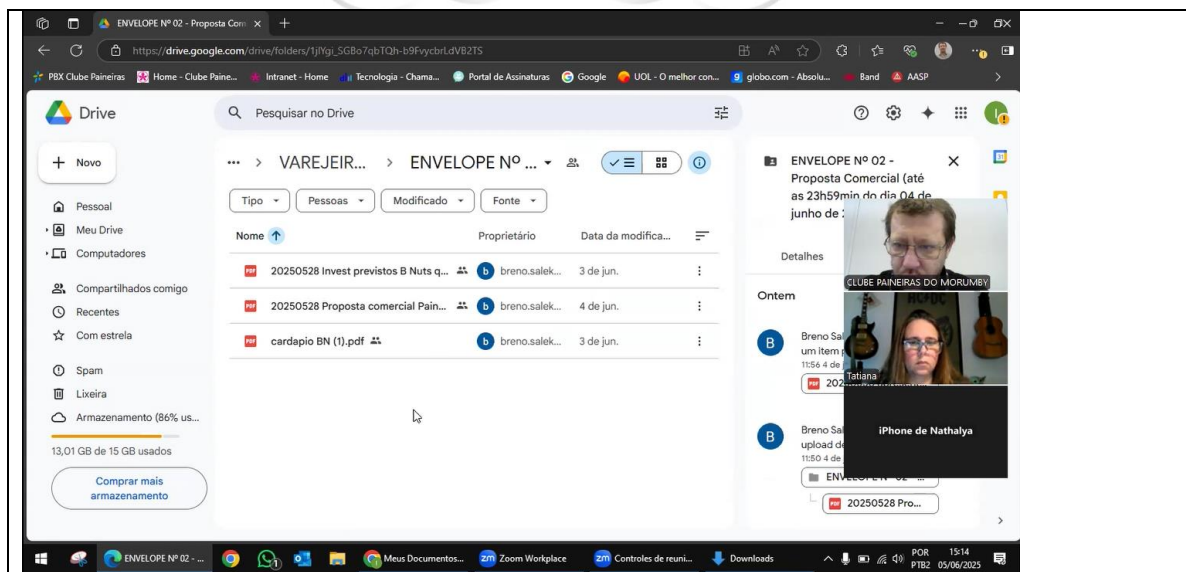


- 3) Demonstrada a realização do “download” de 06 (seis) arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:

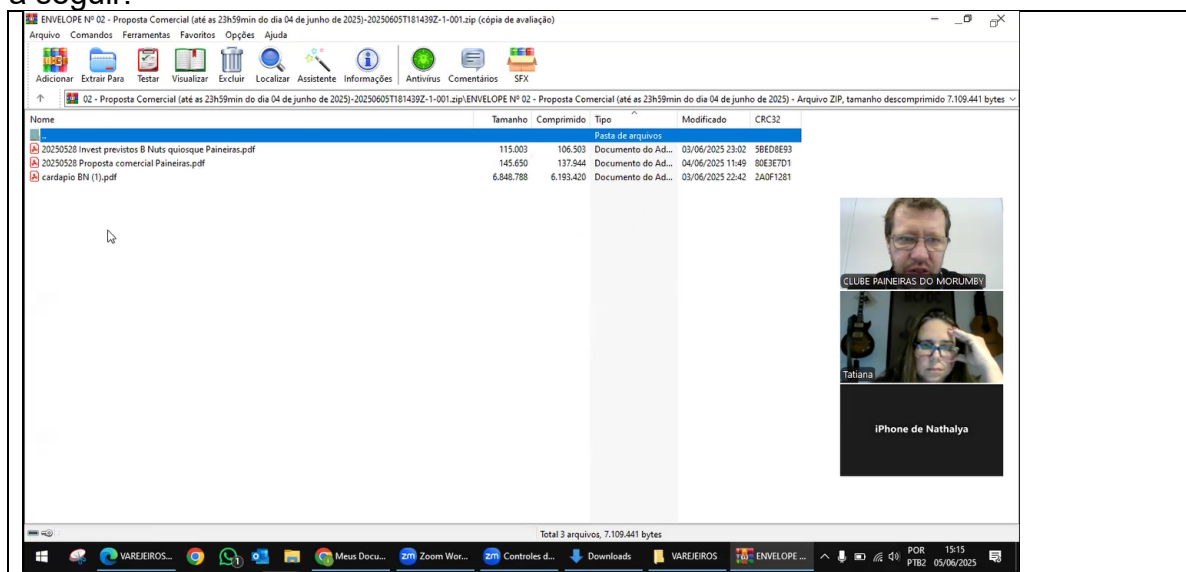


Licitante: Varejeiros Comércio e Representações Ltda.

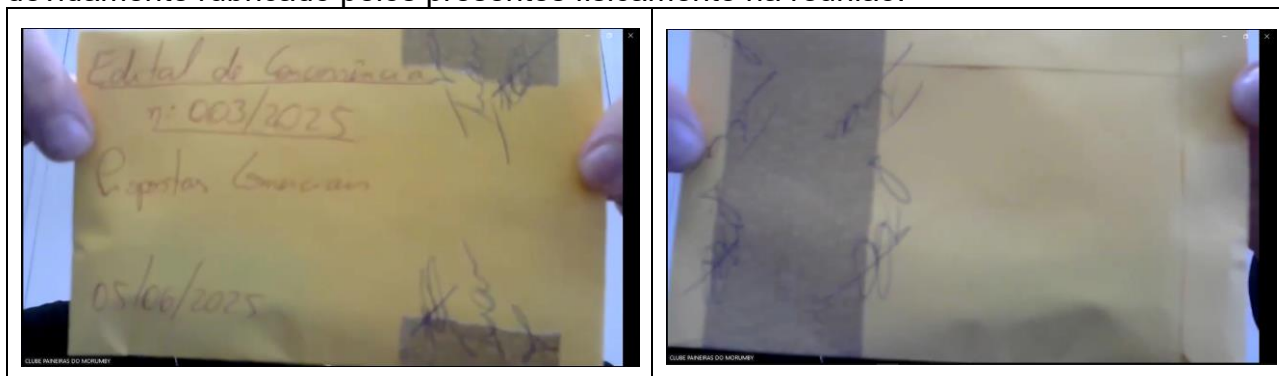
- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 03 (três) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



3) Demonstrada a realização do “download” de 03 (três) arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:



Finalizando a etapa, foi demonstrado que não restou salvo nenhum arquivo de proposta comercial em outro meio físico e exibida a lacração do envelope contendo o “pendrive”, devidamente rubricado pelos presentes fisicamente na reunião:

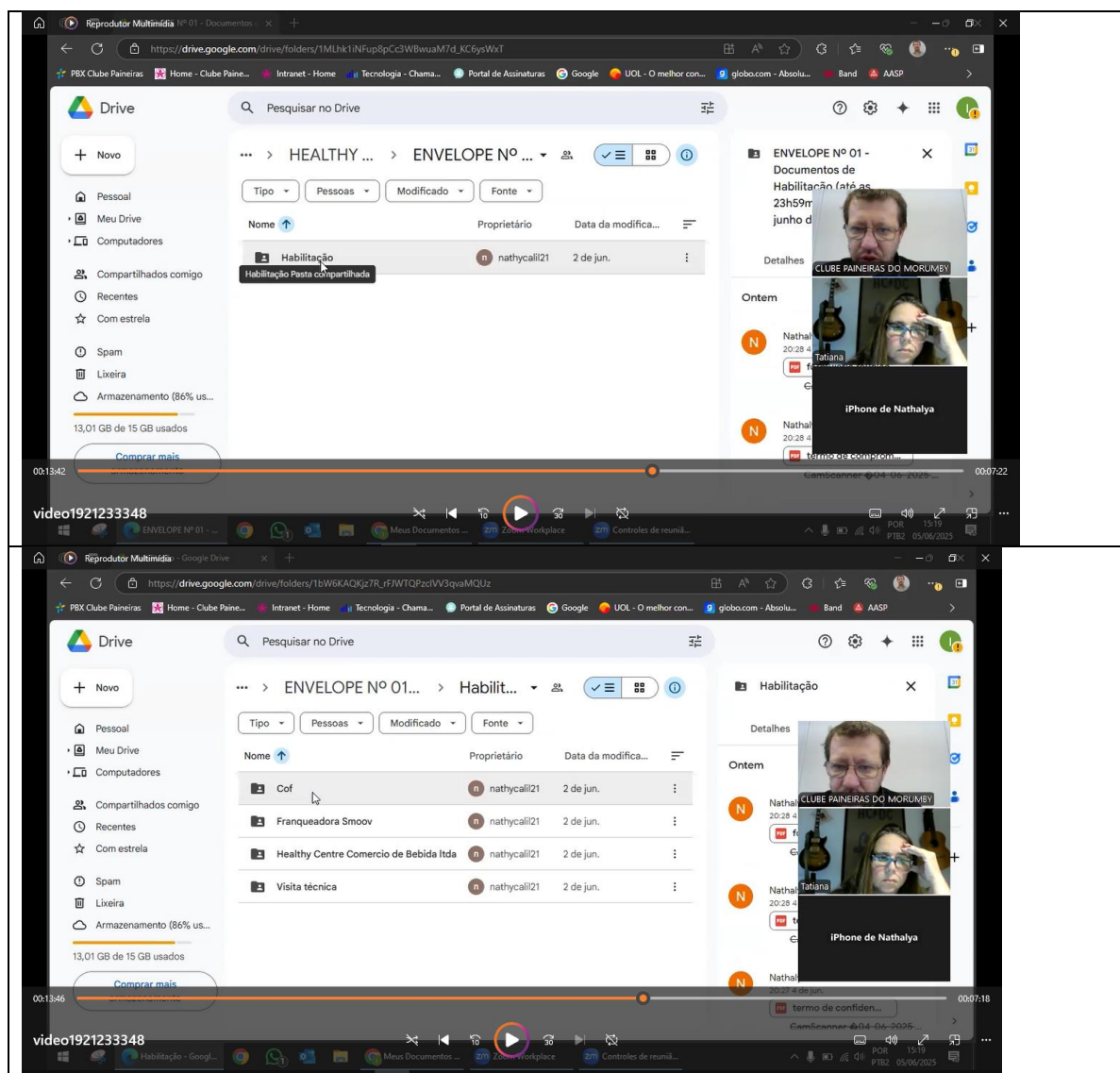




Após, foi iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos Documentos de “Envelope nº 1 – Documentos de Habilitação”, remetidos ao Clube pelo licitante, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive”.

Licitante: Healthy Centre Comércio de Bebidas Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 40 (quarenta) arquivos pelo licitante, divididos em pastas, conforme tela (“print”) a seguir:





The screenshots show a Google Drive interface with a video player at the bottom. The video player shows a video titled 'video1921233348' with a duration of 00:07:08. The video content shows a man speaking, with a woman's face visible in the bottom right corner. The background of the video shows a guitar and a sign that says 'CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBI'.

The first screenshot shows the 'Cof' folder with the following files:

Nome	Proprietário	Data da modifica...
COF.smoov (2).PAINEIRAS_ (1).pdf	nathycali21	12 de mai.

The second screenshot shows the 'Franqueadora Smoov' folder with the following files:

Nome	Proprietário	Data da modifica...
comproventes pagamento	nathycali21	4 de jun.
carta de exclusividade_essinada.pdf	nathycali21	12 de mar.
Certidão Negativa Federal Smoov.p...	nathycali21	29 de mai.
Certidão negativa Trabalhista.pdf	nathycali21	29 de mai.
Consulta Regularidade do Emprega...	nathycali21	29 de mai.
Débitos Estado.pdf	nathycali21	4 de jun.
Débitos Prefeitura.pdf	nathycali21	4 de jun.
Ficha Cadastral Atualizada do NIRE...	nathycali21	29 de mai.

The third screenshot shows the 'Franqueadora Smoov' folder with the following files:

Nome	Proprietário	Data da modifica...
Débitos Estado.pdf	nathycali21	4 de jun.
Débitos Prefeitura.pdf	nathycali21	4 de jun.
Ficha Cadastral Atualizada do NIRE...	nathycali21	29 de mai.
Healthy Centre - O Contrato Social...	nathycali21	17 de mai.
Smoov Co Franchising - 3ª Alteraçã...	nathycali21	29 de mai.
Smoov Co Franchising - CCM - 03-...	nathycali21	29 de mai.
Smoov Co Franchising - CNPJ 3ª Alt...	nathycali21	29 de mai.
Smoov Co Franchising - IE Cadesp...	nathycali21	29 de mai.



Reprodutor Multimídia - Google Drive

https://drive.google.com/drive/folders/1wLYDU911ERGv4_4qAvfrp6TMx9wJ

PBX Clube Paineiras Home - Clube Paineiras Intranet - Home Tecnologia - Chama... Portal de Assinaturas Google UOL - O melhor con... globo.com - Absolu... Band AASP

Drive

Pesquisar no Drive

comprovantes pagamento

Detalhes

comprovantes pagamento

Ontem

Nathalia 19:16 4 de jun. 2023

CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBI

Tatiana

iPhone de Nathalia

00:14:58

video1921233348

comprovantes pag...

Meus Documentos...

ZOOM Workplace

Controles de reuniã...

POR 15:20

PTB2 05/06/2023

Reprodutor Multimídia - Google Drive

https://drive.google.com/drive/folders/1AlqgmwgaemMWLErPer8NznNWxyGU5Dn

PBX Clube Paineiras Home - Clube Paineiras Intranet - Home Tecnologia - Chama... Portal de Assinaturas Google UOL - O melhor con... globo.com - Absolu... Band AASP

Drive

Pesquisar no Drive

Healthy Centre Comercio de Bebida Ltda

Detalhes

Healthy Centre Comercio de Bebida Ltda

Ontem

Nathalia 20:28 4 de jun. 2023

CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBI

Tatiana

iPhone de Nathalia

00:15:16

video1921233348

Healthy Centre Co...

Meus Documentos...

ZOOM Workplace

Controles de reuniã...

POR 15:20

PTB2 05/06/2023

Reprodutor Multimídia - Google Drive

https://drive.google.com/drive/folders/1AlqgmwgaemMWLErPer8NznNWxyGU5Dn

PBX Clube Paineiras Home - Clube Paineiras Intranet - Home Tecnologia - Chama... Portal de Assinaturas Google UOL - O melhor con... globo.com - Absolu... Band AASP

Drive

Pesquisar no Drive

Healthy Centre Comercio de Bebida Ltda

Detalhes

Healthy Centre Comercio de Bebida Ltda

Ontem

Nathalia 20:28 4 de jun. 2023

CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBI

Tatiana

iPhone de Nathalia

00:15:31

video1921233348

Healthy Centre Co...

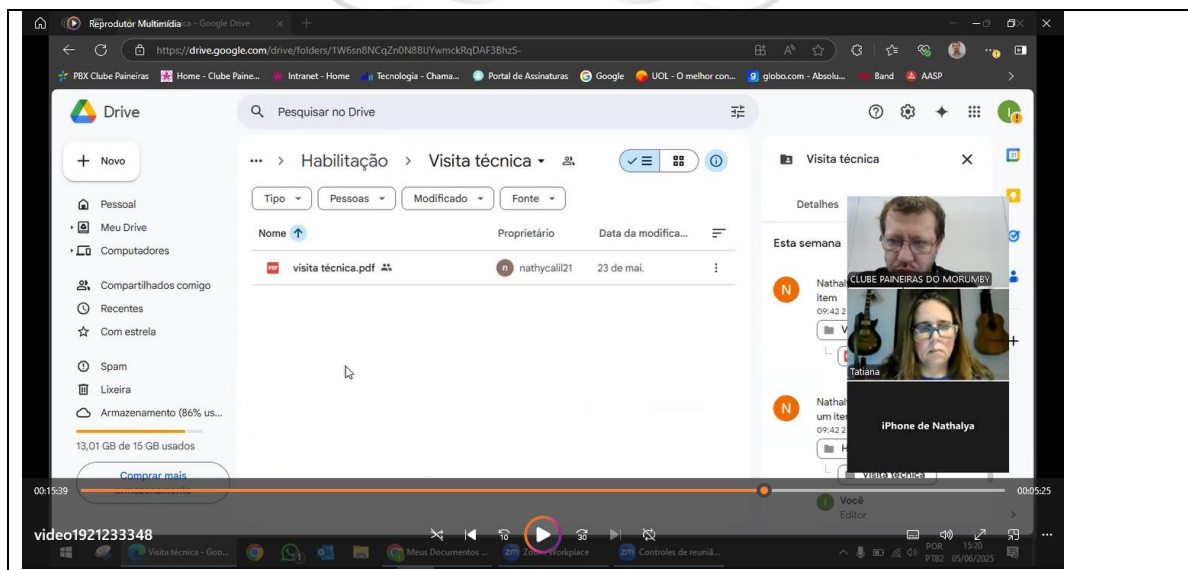
Meus Documentos...

ZOOM Workplace

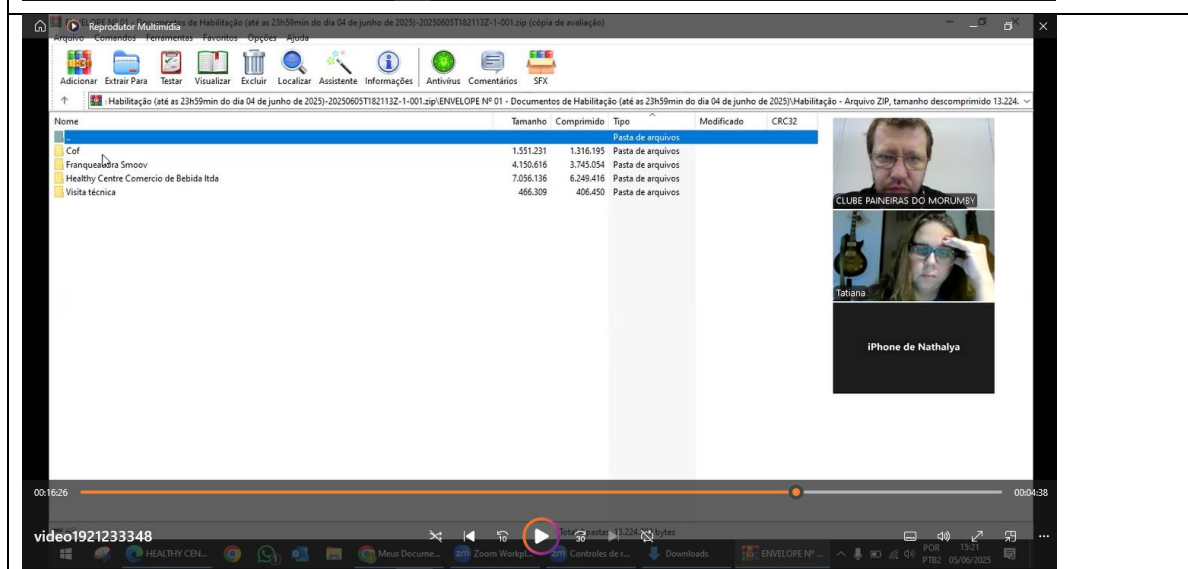
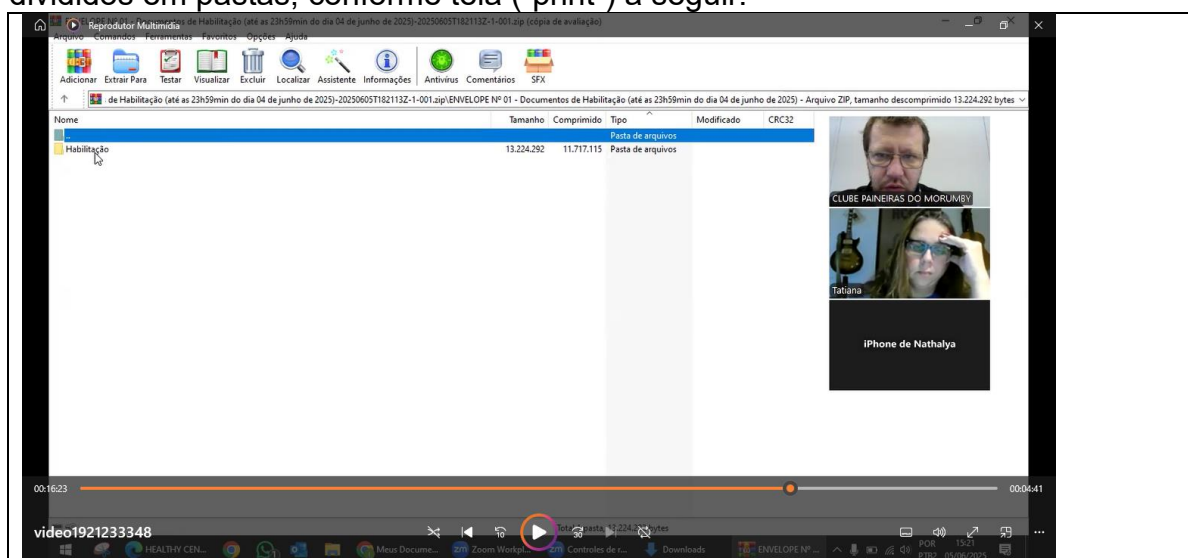
Controles de reuniã...

POR 15:20

PTB2 05/06/2023



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 40 (quarenta) arquivos pelo licitante, divididos em pastas, conforme tela (“print”) a seguir:





Reprodutor Multimídia de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip (cópia de avaliação)

Arquivo Comandos Ferramentas Favoritos Opções Ajuda

Adicionar Excluir Para Testar Visualizar Excluir Localizar Assistente Informações Antivirus Comentários SFX

Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip ENVELOPE Nº 01 - Documentos de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025) Habitação\ Cof - Arquivo ZIP, tamanho descomprimado 13. ...

Nome	Tamanho	Comprimado	Tipo	Modificado	CRC32
Pasta de arquivos					
Cof.amov_(2).PAINEIRAS_(1).pdf	1.551.231	1.316.195	Documento do Ad...	12/05/2025 11:04	708771A8

00:16:29

video1921233348

Totally 30 arquivos ~ 1.551.231 bytes

HEALTHY CEN... Zoom Workp... Controles de r... Downloads ENVELOPE Nº... 15:21 05/06/2025

Reprodutor Multimídia de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip (cópia de avaliação)

Arquivo Comandos Ferramentas Favoritos Opções Ajuda

Adicionar Excluir Para Testar Visualizar Excluir Localizar Assistente Informações Antivirus Comentários SFX

Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip ENVELOPE Nº 01 - Documentos de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025) Habitação\Franqueadora Smoov - Arquivo ZIP, tamanho de ...

Nome	Tamanho	Comprimado	Tipo	Modificado	CRC32
Pasta de arquivos					
comprovaentes pagamento	322.172	318.602	Documento do Ad...	12/03/2025 12:25	5E761371
carta de exclusividade assinada.pdf	311.492	246.623	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	79FD588B
Certidão Negativa Federal Smoov.pdf	77.801	75.934	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	379BA876
Certidão negativa Trabalhista.pdf	86.049	83.764	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	90E9588F
Consulta Regularidade do Empregador - FGTS.pdf	81.365	70.406	Documento do Ad...	04/06/2025 19:12	A8BD06AA
Débitos Estado.pdf	73.605	71.740	Documento do Ad...	04/06/2025 19:12	83CE48A2
Débitos Prefeitura.pdf	211.571	186.231	Documento do Ad...	04/06/2025 19:12	512A6F48
Ficha Cadastral Atualizada do NIRE_35260165033.pdf	134.141	112.197	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	F906946B
Healthy Centre - O Contrato Social.pdf	915.119	860.491	Documento do Ad...	17/05/2025 17:51	512A6F48
Smoov Co Franchising - 3ª Alteração Contratual.pdf	1.486.106	1.426.355	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	7842E608
Smoov Co Franchising - CCM - 03-06-2024.pdf	153.574	113.794	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	958C8D9F
Smoov Co Franchising - CNPJ 3ª Alteração.pdf	112.556	86.235	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	37AC3C8F
Smoov Co Franchising - IE Cadesp.pdf	185.065	92.682	Documento do Ad...	29/05/2025 18:06	05A6E48E

00:16:37

video1921233348

Totally 12 arquivos ~ 4.150.616 bytes

HEALTHY CEN... Meus Docume... Zoom Workp... Controles de r... Downloads ENVELOPE Nº... 15:21 05/06/2025

Reprodutor Multimídia de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip (cópia de avaliação)

Arquivo Comandos Ferramentas Favoritos Opções Ajuda

Adicionar Excluir Para Testar Visualizar Excluir Localizar Assistente Informações Antivirus Comentários SFX

Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025)-20250605T182113Z-1-001.zip ENVELOPE Nº 01 - Documentos de Habitação (até as 23h59min do dia 04 de junho de 2025) Franqueadora Smoov/comprovaentes pagamento - ...

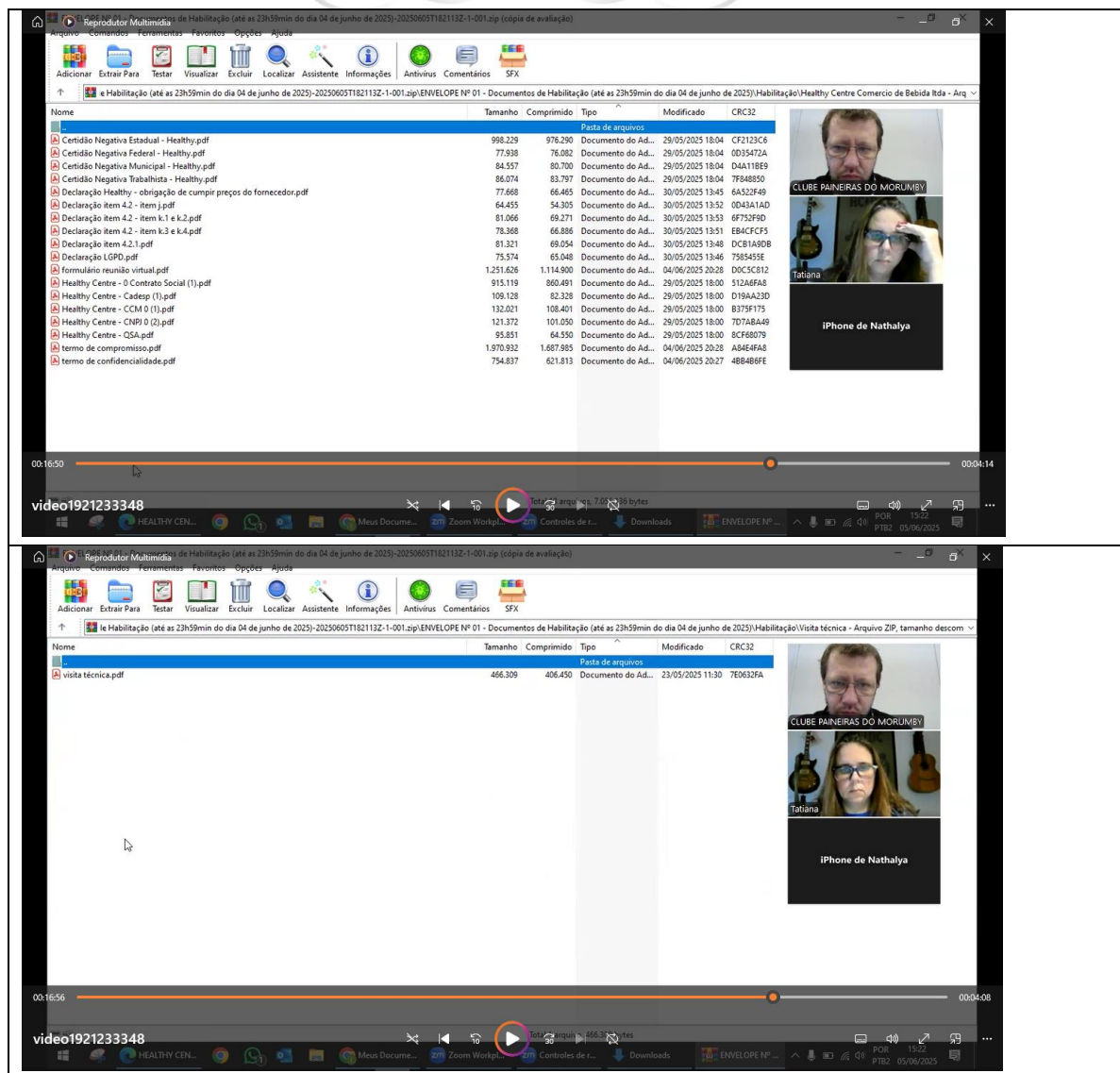
Nome	Tamanho	Comprimado	Tipo	Modificado	CRC32
Pasta de arquivos					
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:34.jpeg	40.298	40.308	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	49489F6F
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:35 (1).jpeg	40.333	40.343	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	DAD6CC...
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:35 (2).jpeg	40.296	40.306	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	F58A1438
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:35 (3).jpeg	40.186	40.196	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	908DA3FC
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:35 (4).jpeg	40.285	36.645	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	EAT3AD5E
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:35.jpeg	40.263	40.273	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	2D03772A
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:36 (1).jpeg	40.178	40.188	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	6568130B
WhatsApp Image 2025-06-04 at 19:14:36.jpeg	40.333	40.343	Arquivo JPEG	04/06/2025 19:15	76A793C5

00:16:42

video1921233348

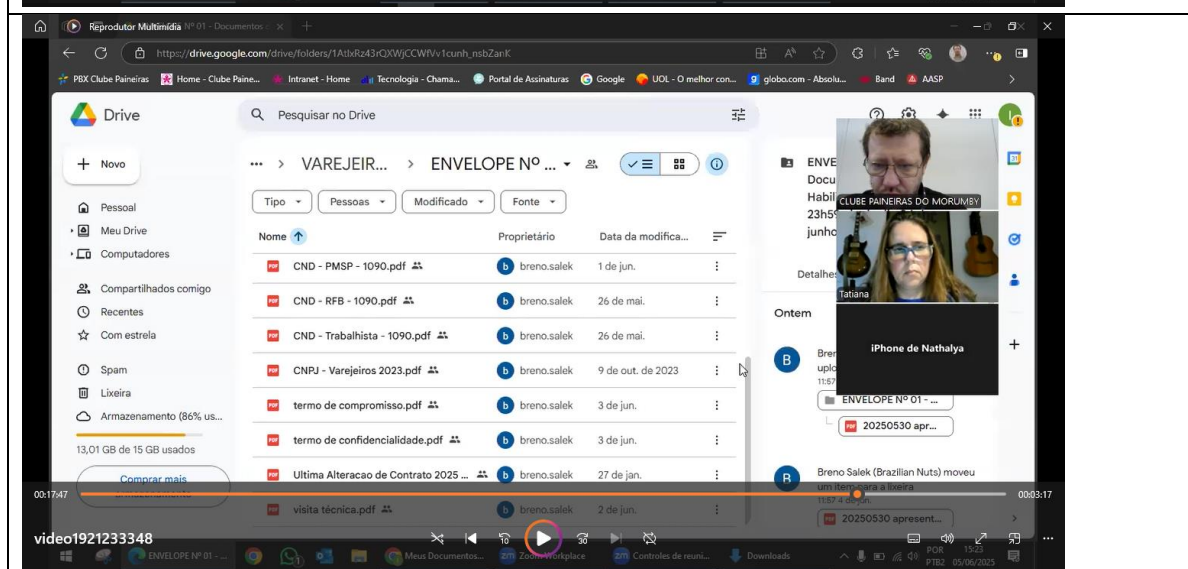
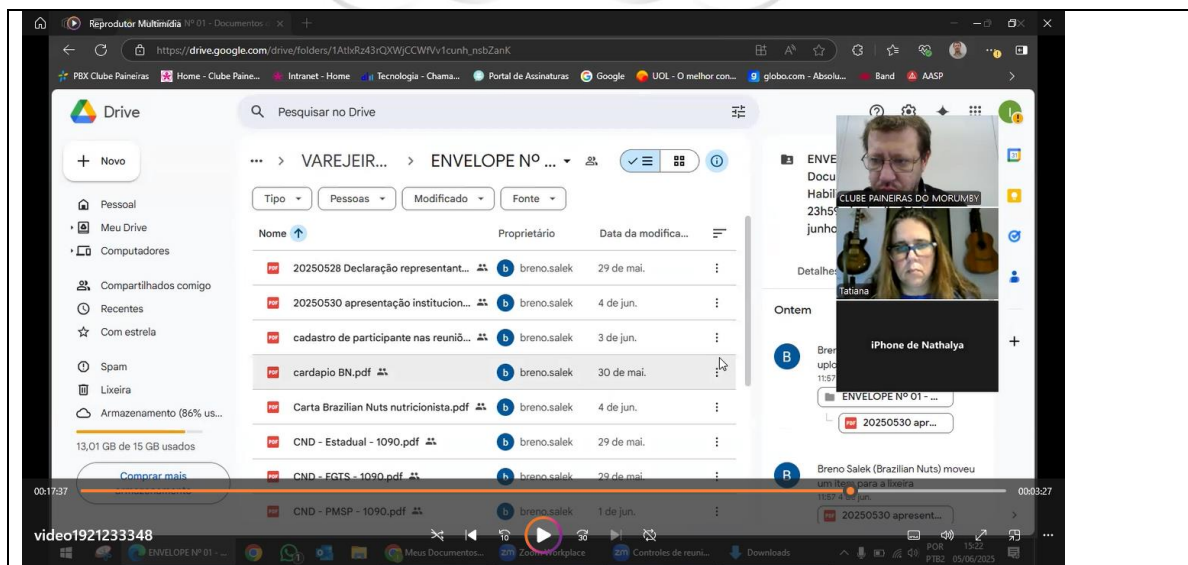
Totally 8 arquivos ~ 322.172 bytes

HEALTHY CEN... Meus Docume... Zoom Workp... Controles de r... Downloads ENVELOPE Nº... 15:21 05/06/2025

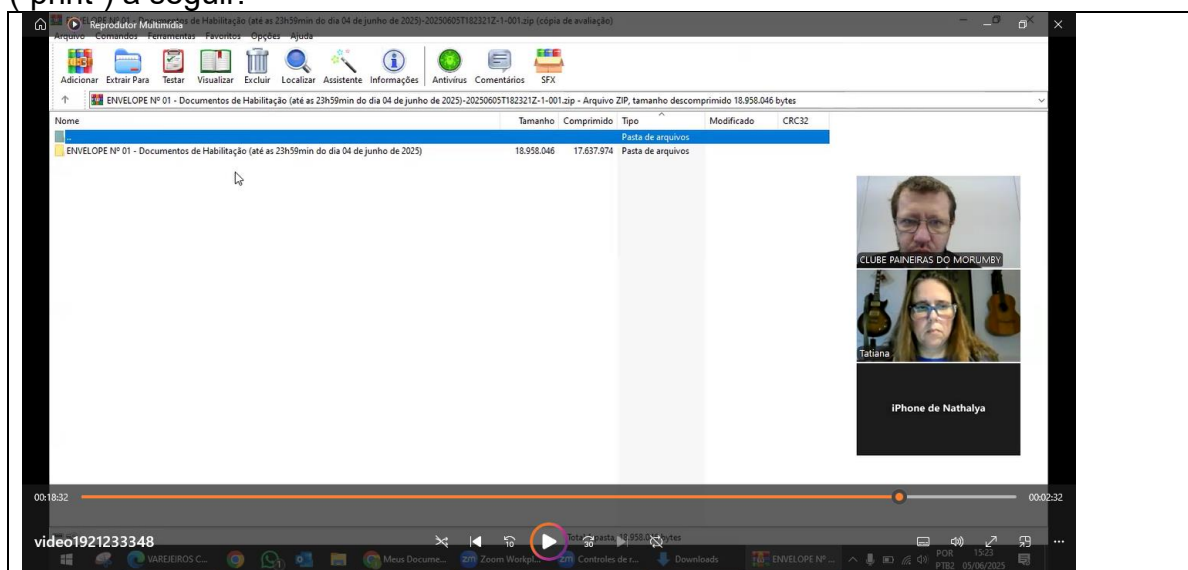


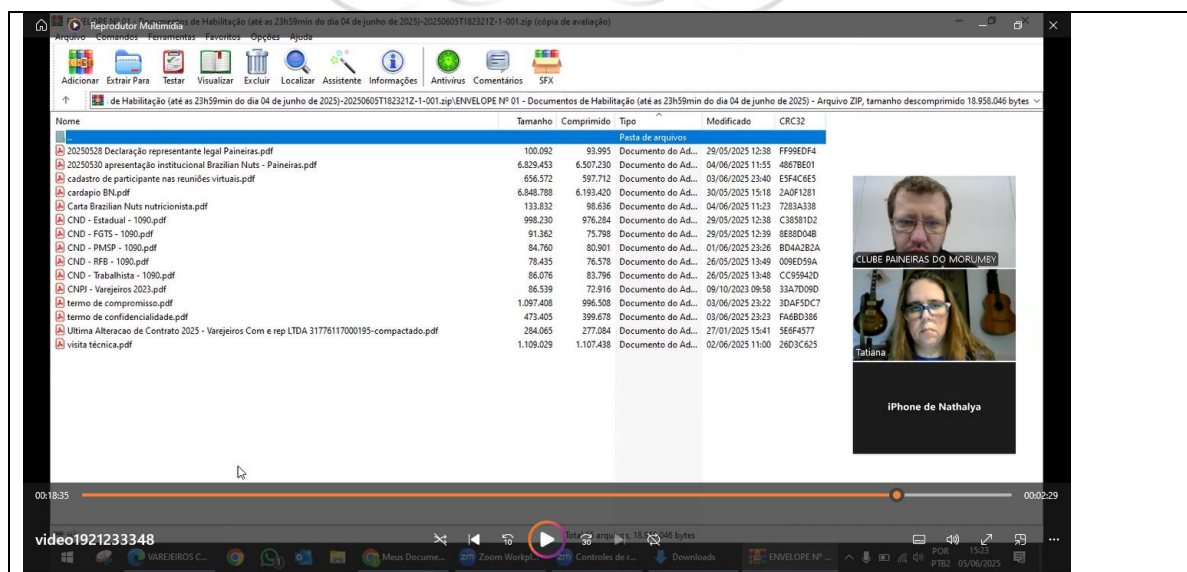
Licitante: Varejeiros Comércio e Representações Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 15 (quinze) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 15 (quinze) arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:





Os documentos de habilitação que foram objeto de “download” serão assinados de forma digital por membro do Dep. Jurídico do Clube Paineiras do Morumby e, nos prazos estabelecidos pelo Edital de Concorrência nº 003/2025, os licitantes serão informados sobre a necessidade de apresentação de documentos complementares.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião. A ata será publicada no site do Clube, no campo apropriado.

Ivan Milano Stefanovith
Gerente Jurídico

Tatiana dos Santos Vicente
Supervisora de Planejamento

Vanessa R. da Cruz Noel
Gerente de Suprimentos

Daniel Domingos dos Santos
Coordenador de Alimentos e Bebidas