



REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

Locação não-residencial de área e a concessão do direito
de exploração de atividade comercial
17 de junho de 2025 – 15h

Participantes:

Ivan Milano Stefanovith – Gerente Jurídico – CPM (Presencial)
Vanessa R. da Cruz Noel – Gerente de Suprimentos – CPM (Presencial)
Daniel Domingos dos Santos – Coordenador de Alimentos e Bebidas (Presencial)
Breno Sá Freire Salek – Varejeiros Comércio e Representações Ltda. (Virtual)

Abertos os trabalhos às 15h05min, foi informado, pela plataforma Zoom, que a reunião será gravada e apresentado um resumo dos atos licitatórios já praticados e os próximos.

Passou-se à identificação do representante de licitante:

- Breno Sá Freire Salek – Varejeiros Comércio e Representações Ltda.

De todo modo, a participação não é obrigatória e o fato de não participar não é causa de inabilitação ou de desclassificação. A participação na reunião não é obrigatória, de modo que não implica em inabilitação ou desclassificação do licitante.

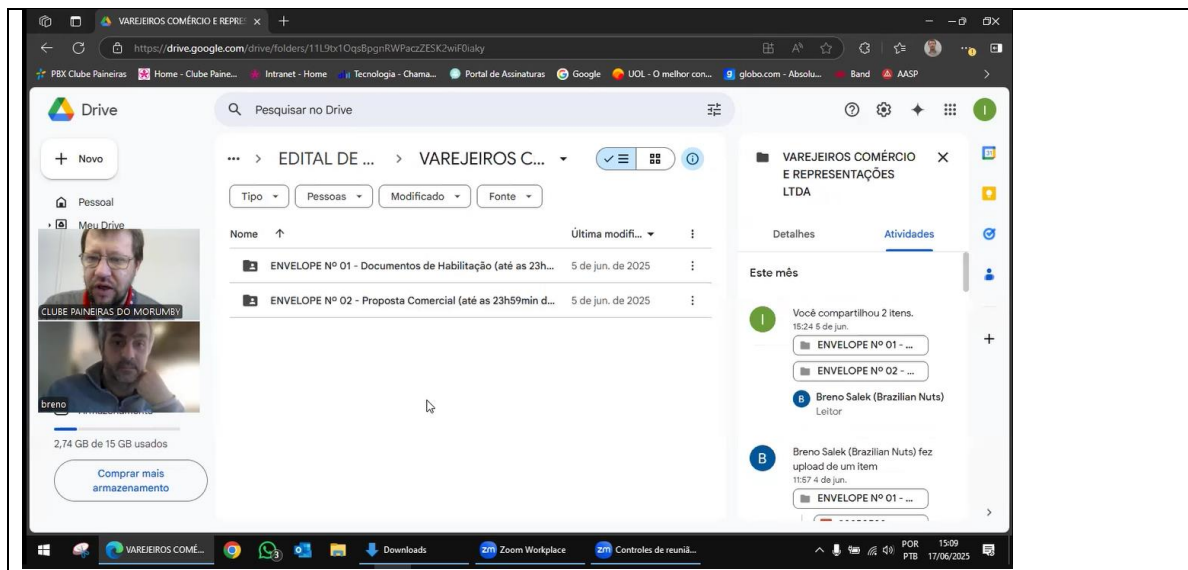
Iniciada a verificação do cumprimento do prazo de “upload” de arquivos pelos licitantes. Ambos os licitantes cumpriram o prazo estabelecido pelo Edital de Concorrência nº 003/2025.

Exibido o envelope contendo o “pendrive” com a Proposta Comercial e demonstrado que permanece devidamente lacrado e rubricado, como na reunião de 05/junho/2025:



Após, foi iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos Documentos de Habilitação Complementares, remetidos ao Clube pelos licitantes, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive”.

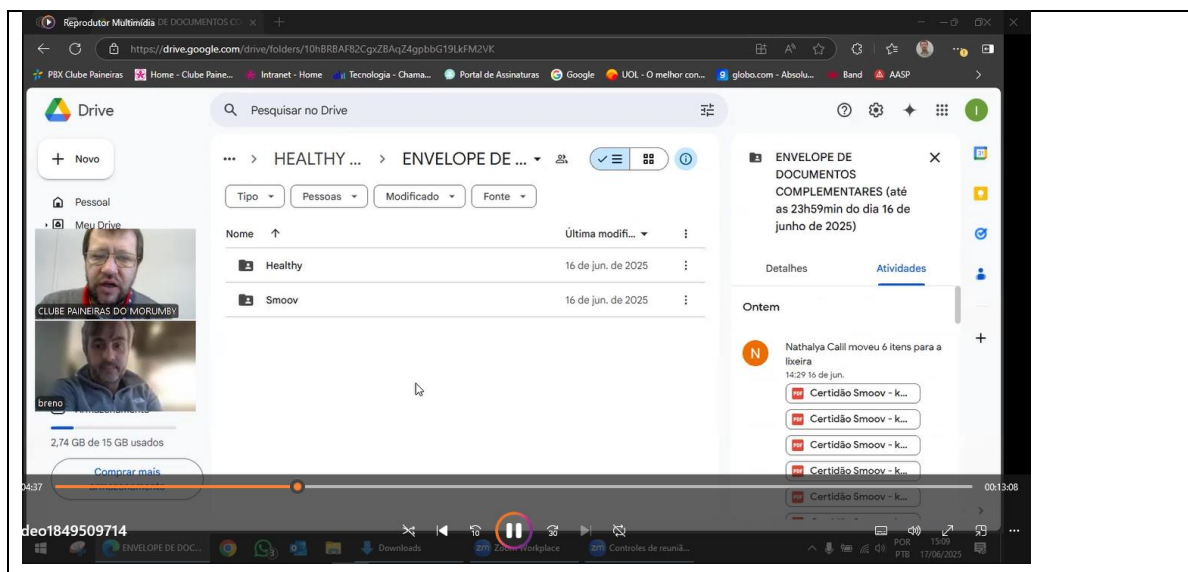
Esclarecido que o licitante “Varejeiros Comércio e Representações Ltda.” não teve a necessidade de apresentação de Documentos Complementares, de modo que não houve a criação da respectiva pasta, conforme “print” que segue:



Demonstrado que o “upload” de arquivos ocorreu no prazo estabelecido pelo Edital de Concorrência nº 003/2025.

Licitante: Healthy Centre Comércio de Bebidas Ltda.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 17 (dezesete) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:





Google Drive interface showing a folder named "ENVELOPE DE DO..." with a subfolder "Heal...". The folder contains several PDF files, including "Certidão Negativa de Débitos Inscritos Dívida Ativa - 4...", "Certidão Negativa Imobiliária - 4.2.f3.pdf", "certificado FGTS_4.2.h.pdf", "declaração_4.2.1b.pdf", "termo_de_compromisso.pdf", and "termo_de_confidencialidade.pdf". The interface includes a search bar, navigation pane, and a sidebar with a list of recent activities.

Google Drive interface showing a folder named "ENVELOPE DE DOC..." with a subfolder "Sm...". The folder contains several PDF files, including "Certidão Imobiliária - Smoov Co.pdf", "Certidão negativa de falência - Smoov Co-j2.pdf", "CND Municipal Smoov CO.pdf", "Contrato Social - última alteração - Smoov Co.pdf", "Cridão Negativa Trabalhista - Smoov Co.pdf", "DECLARAÇÃO_4.3.d.pdf", "declaração_k1 a k5", and "DECLARAÇÃO_DE_CAPACIDADE_TÉCNICA_4.3.c.pdf". The interface includes a search bar, navigation pane, and a sidebar with a list of recent activities.

Google Drive interface showing a folder named "ENVELOPE DE DOC..." with a subfolder "Sm...". The folder contains several PDF files, including "Contrato Social - última alteração - Smoov Co.pdf", "Cridão Negativa Trabalhista - Smoov Co.pdf", "DECLARAÇÃO_4.3.d.pdf", "declaração_k1 a k5", "DECLARAÇÃO_DE_CAPACIDADE_TÉCNICA_4.3.c.pdf", "LICENÇA CMVS SMOOV JOAQUIM FLORIANO_4.3.b.pdf", "proposta comercial smoov sem valores apresentação...", and "proposta comercial_smoov sem valores_4.3.a.pdf". The interface includes a search bar, navigation pane, and a sidebar with a list of recent activities.



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 17 (dezessete) arquivos, conforme tela (“print”) a seguir:

The first screenshot shows a file explorer window with the following table of files:

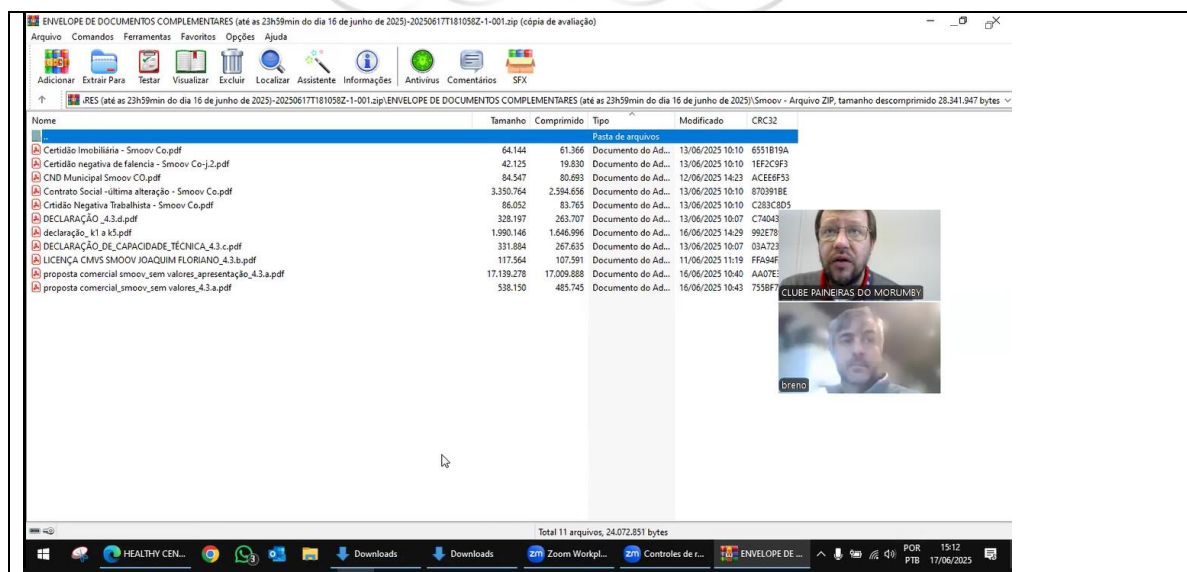
Nome	Data de modificação	Tipo	Tamanho
CONTRATOS - MY (área de trabalho)			
01 - JURÍDICO (2021-03)			
05.06 - Eleicao			
NORMAS			
OneDrive - Clube Paineiras do Morumbi			
OUTROS ASSUNTOS	15/05/2025 13:08	Pasta de arquivos	
ENVELOPE DE DOCUMENTOS COMPLEMENTARES (até as 23h59min do dia 16 de junho de 2025)	17/06/2025 15:11	Arquivo ZIP do WL	25.487 KB

The second screenshot shows the extracted files in a folder named 'ENVELOPE DE DOCUMENTOS COMPLEMENTARES' with the following table:

Nome	Tamanho	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
Healthy	4.269.096	3.463.793	Pasta de arquivos		
goov	24.072.851	22.621.872	Pasta de arquivos		

The third screenshot shows the extracted files in a folder named 'Healthy' with the following table:

Nome	Tamanho	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
Certidão Negativa de Débitos Inscritos Dívida Ativa - 4.2.42.pdf	259.634	168.030	Documento do Ad...	12/06/2025 14:23	03673888
Certidão Negativa Imobiliária - 4.2.43.pdf	64.213	61.436	Documento do Ad...	12/06/2025 14:23	0A77707E
certificado FGTS_4.2.4.pdf	522.807	408.354	Documento do Ad...	13/06/2025 19:11	434E6B0F
declaração_4.2.1b.pdf	466.433	388.737	Documento do Ad...	13/06/2025 10:16	4D1303CB
termo_de_compromisso.pdf	2.026.738	1.707.915	Documento do Ad...	16/06/2025 10:24	060C6287
termo_de_confidencialidade.pdf	929.391	729.121	Documento do Ad...	16/06/2025 10:24	C999C...



Os documentos de habilitação que foram objeto de “download” serão assinados de forma digital por membro do Dep. Jurídico do Clube Paineiras do Morumbi e, na próxima reunião estabelecida pelo Edital de Concorrência nº 003/2025, os licitantes serão informados sobre o resultado da Habilitação.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião. A ata será publicada no site do Clube, no campo apropriado.

Ivan Milano Stefanovith
Gerente Jurídico

Vanessa R. da Cruz Noel
Gerente de Suprimentos

Daniel Domingos dos Santos
Coordenador de Alimentos e Bebidas