



REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 007/2025
Reforma da piscina olímpica
15 de outubro de 2025 – 14h

Participantes:

Ivan Milano Stefanovith – Gerente Jurídico – CPM (Presencial)
Vanessa R. da Cruz Noel – Gerente de Suprimentos – CPM (Presencial)
Tatiana dos Santos Vicente – Gerente de Planejamento – CPM (Presencial)
Talita Santana de Paiva – Advogada – CPM (Presencial)
Sebastião Luiz da Silva Filho – Diretor de Central de Atendimento e Locações – CPM (Virtual)
Vinícius Cesar Lima de Souza – Construtora Clark Ltda. (Virtual)
Julio Cesar Ferreira – Fatoki Construções e Reformas Ltda. (Virtual)
Francisco Lucio da Sila Neto – Illi Engenharia e Construções Ltda. (Virtual)

Abertos os trabalhos às 14h, foi informado, pela plataforma Zoom, que a reunião será gravada e apresentado um resumo dos atos licitatórios a serem praticados.

Passou-se à identificação dos representantes de licitantes:

- Vinícius Cesar Lima de Souza – Construtora Clark Ltda.
- Julio Cesar Ferreira – Fatoki Construções e Reformas Ltda.
- Francisco Lucio da Sila Neto – Illi Engenharia e Construções Ltda.

Esclarecido que a participação nas reuniões não é obrigatória, de modo que a não participação não ensejará em inabilitação ou desclassificação de nenhum licitante.

Exibido o envelope contendo o “pendrive” com a Proposta Comercial e demonstrado que permanece devidamente lacrado e rubricado, como na reunião de 01/outubro/2025:

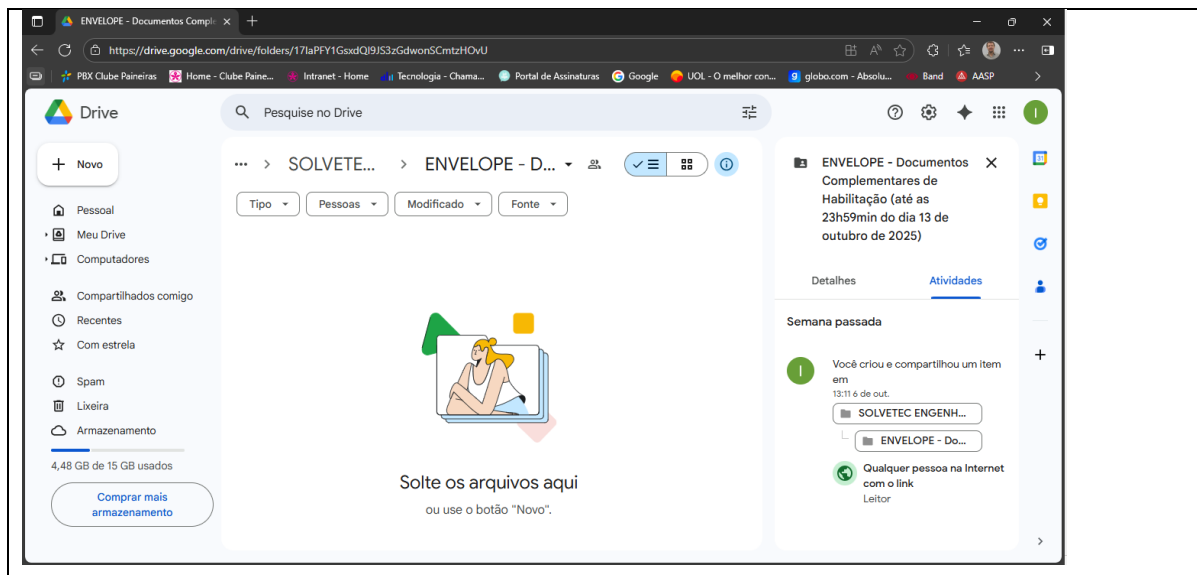


Em complemento ao tratado na reunião de 14 de outubro de 2025, identificou-se o ocorrido na pasta designada ao licitante Solvetec Engenharia e Construções Ltda., para fins de “upload” da documentação de habilitação complementar:



Ocorreu alteração nos critérios de cadastro de acesso às pastas junto à plataforma “Google Drive”. Quando o acesso é liberado a um e-mail previamente cadastrado junto à plataforma, o acesso é de “Editor”. Entretanto, não é mais possível o permitir o acesso a endereços de e-mail não previamente cadastrados na plataforma.

Neste último caso, o acesso é liberado por intermédio somente do “link” gerado pela plataforma e a liberação não é mais direta para “Editor”, mas de “Leitor”. Desta forma, realmente não era possível ao licitante realizar o “upload” na pasta criada em 06/outubro/2025, conforme se verifica na tela. Assim, o equívoco foi por parte do Clube e não do licitante.



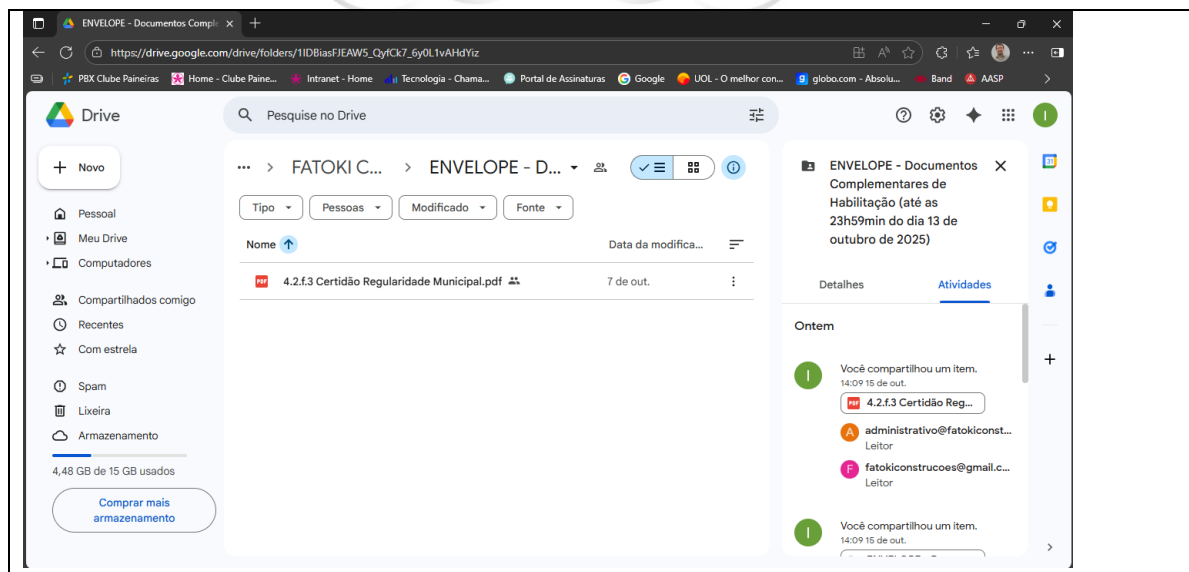
Após os esclarecimentos, foi iniciado o procedimento descrito no Edital, para fins de download dos Documentos de Habilitação Complementares, remetidos ao Clube pelos licitantes, por intermédio da ferramenta denominada “Google Drive”.

Licitante: CONSTRUTORA CLARK LTDA.

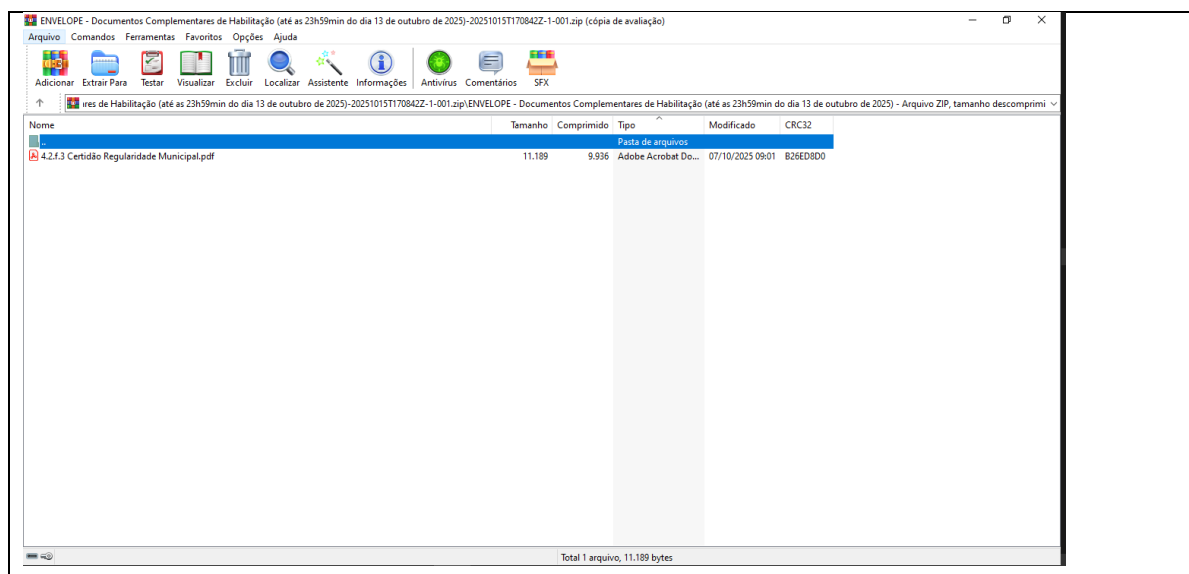
- 1) Não houve a necessidade de apresentação de documentos complementares. Desta forma, não houve a criação de pasta para tal finalidade.

Licitante: FATOKI CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 01 (um) arquivo pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:

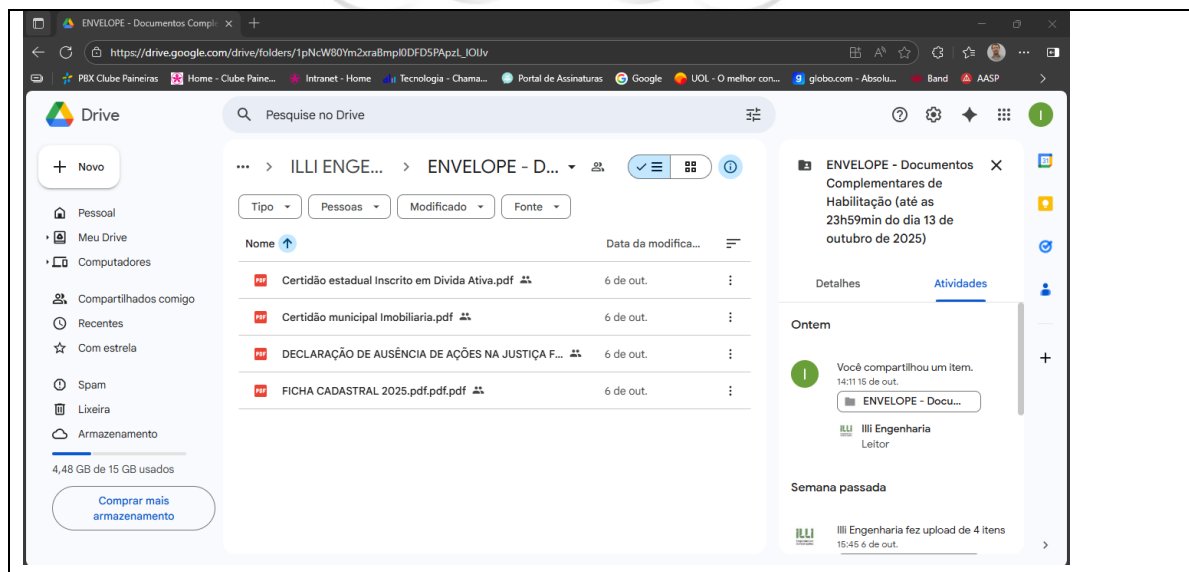


- 3) Demonstrada a realização do “download” de 01 (um) arquivo do licitante, conforme tela (“print”) a seguir:

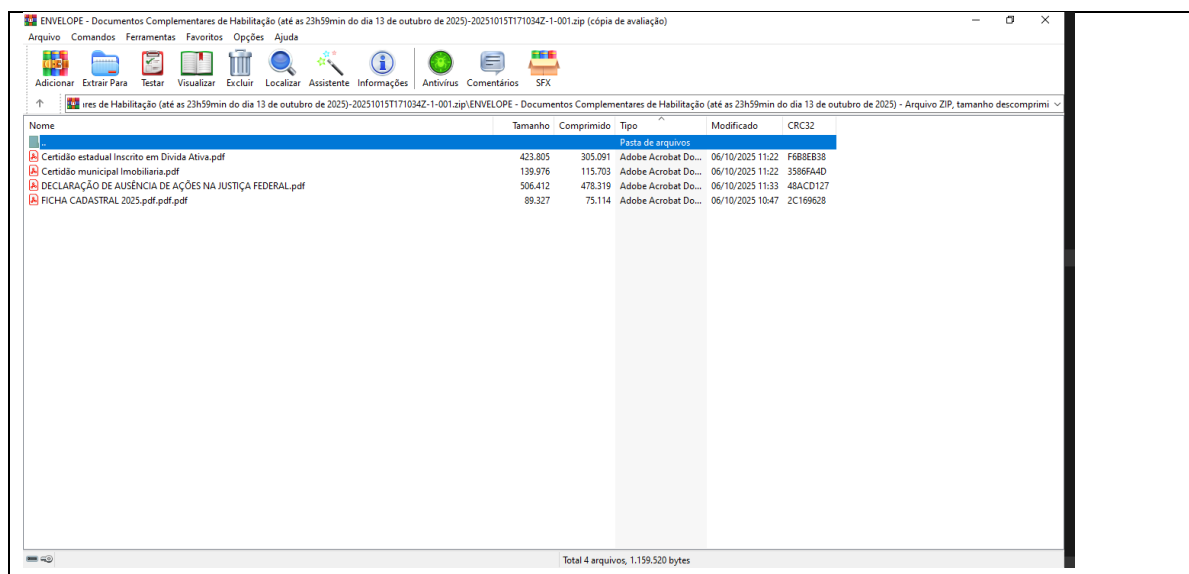


Licitante: ILLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 04 (quatro) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 04 (quatro) arquivos do licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



Licitante: SOLVETEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

- 1) Alterado o “status” de acesso à pasta, de modo a permitir somente a visualização dos arquivos encaminhados e não mais a edição.
- 2) Demonstrada a realização do “upload” de 41 (quarenta e um) arquivos pelo licitante, conforme tela (“print”) a seguir:



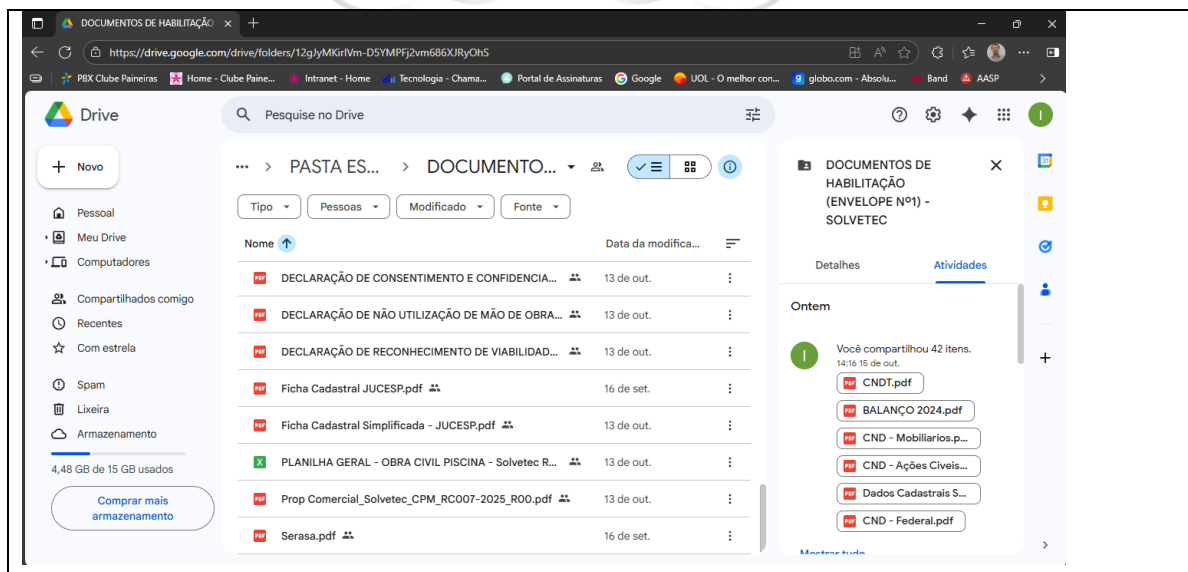
The screenshots show a Google Drive interface with the following details:

- Top Screenshot:** Shows the 'PASTA ESPECIAL - Documentos Complementares de Habilitação' folder. The file list includes 'DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1) - SOLV...' dated 14 de out.
- Middle Screenshot:** Shows the 'DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1) - SOLVETEC' folder. The file list includes various documents like 'Anexo 2 0072025.pdf', 'Anexo 03.pdf', 'Atestado de visita 0072025.jpg', 'BALANÇO 2023 4.pdf', 'BALANÇO 2024.pdf', 'Certidão CREA PF Registro e Quitação 2025 - MLV.pdf', 'Certidão CREA Registro PJ Solvetic 2025 1.pdf', and 'Certidao-65965089000176.pdf'.
- Bottom Screenshot:** Shows the 'DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1) - SOLVETEC' folder. The file list includes 'Certidao-65965089000176.pdf', 'Certidao4536500.pdf', 'Certidao5161213.pdf', 'CND - Ações Cíveis.pdf', 'CND - Ações Trabalhistas.pdf', 'CND - Estadual.pdf', 'CND - Falência e Concordata 1.pdf', and 'CND - Federal.pdf'.

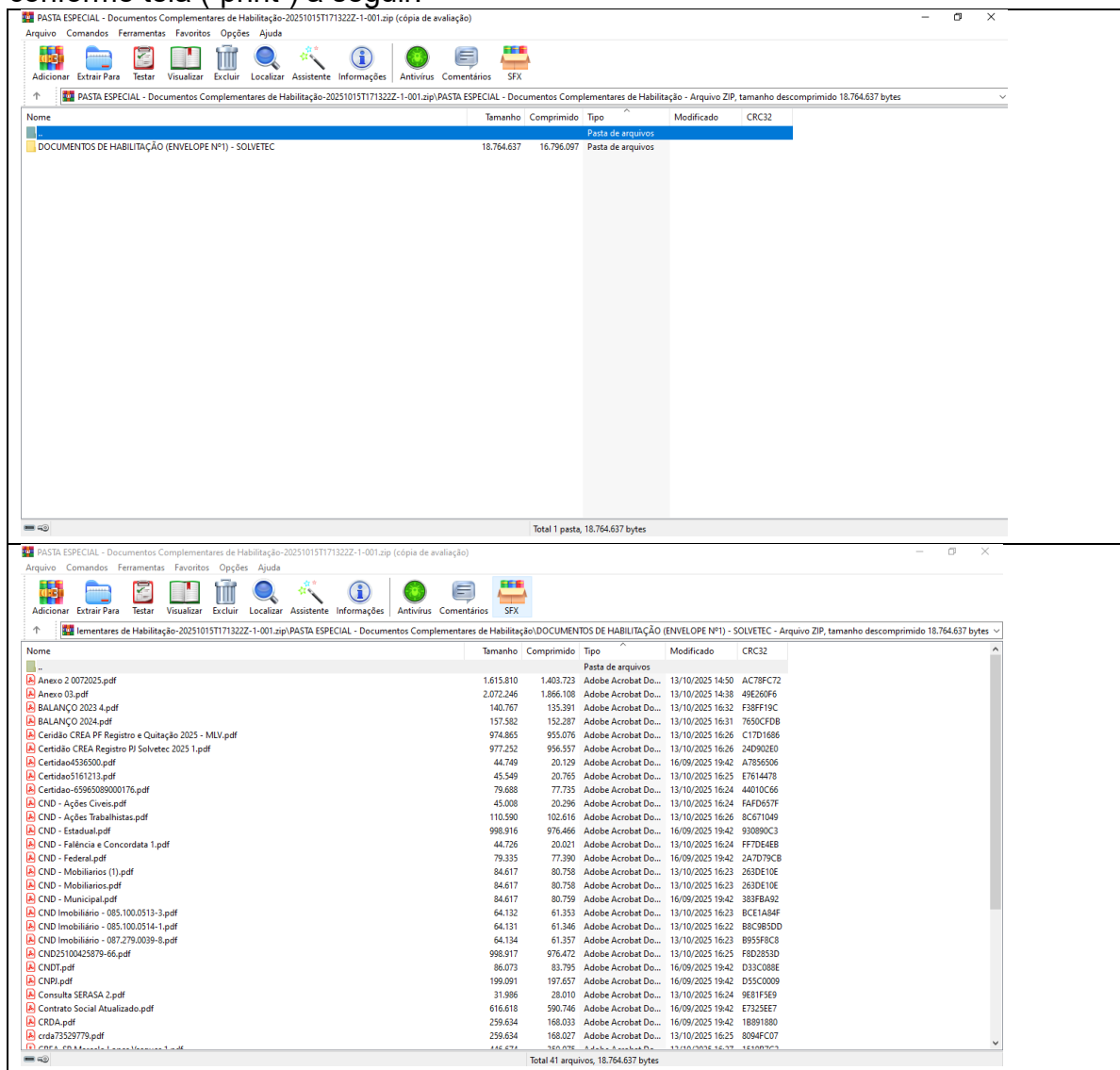


The screenshots show a Google Drive interface with the following elements:

- Navigation Bar:** Includes 'Novo', 'Pessoal', 'Meu Drive', 'Computadores', 'Compartilhados comigo', 'Recentes', 'Com estrela', 'Spam', 'Lixeira', and 'Armazenamento' (4,48 GB de 15 GB usados).
- Search Bar:** 'Pesquise no Drive'.
- Folder Path:** 'PASTA ES...' > 'DOCUMENTO...'.
- File List:**
 - CND - Federal.pdf (16 de set.)
 - CND - Mobiliarios (1).pdf (13 de out.)
 - CND - Mobiliarios.pdf (13 de out.)
 - CND - Municipal.pdf (16 de set.)
 - CND Imobiliário - 085.100.0513-3.pdf (13 de out.)
 - CND Imobiliário - 085.100.0514-1.pdf (13 de out.)
 - CND Imobiliário - 087.279.0039-8.pdf (13 de out.)
 - CND25100425879-66.pdf (13 de out.)
- Right Sidebar:**
 - Detalhes:** 'DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº1) - SOLVETEC'.
 - Atividades:** 'Você compartilhou 42 itens. 14:16 15 de out.'
 - CNDT.pdf
 - BALANÇO 2024.pdf
 - CND - Mobiliarios.p...
 - CND - Ações Cíveis...
 - Dados Cadastrais S...
 - CND - Federal.pdf



- 3) Demonstrada a realização do “download” de 41 (quarenta e um) arquivos do licitante, conforme tela (“print”) a seguir:





PASTA ESPECIAL - Documentos Complementares de Habilitação-20251015171322Z-1-001.zip (cópia de avaliação)

Arquivo Comandos Ferramentas Favoritos Opções Ajuda

Adicionar Extrair Para Testar Visualizar Excluir Localizar Assistente Informações Antivírus Comentários SFX

Nome	Tamanho	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
CND - Federal.pdf	79.335	77.390	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	2A7D79C8
CND - Mobiliarios (1).pdf	84.617	80.758	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:23	263DE10E
CND - Mobiliarios.pdf	84.617	80.758	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:23	263DE10E
CND - Municipal.pdf	84.617	80.759	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	383FBA92
CND Imobiliário - 085.100.0513-3.pdf	64.132	61.353	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:23	BCE1A84F
CND Imobiliário - 085.100.0514-1.pdf	64.131	61.346	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:22	B8C9B5D0
CND Imobiliário - 087.279.0039-8.pdf	64.134	61.357	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:23	B955F8C8
CND25109425879-66.pdf	998.917	976.472	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:25	F802B5D0
CNDT.pdf	86.073	83.795	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	D33C088E
CNPJ.pdf	199.091	197.657	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	D55C0009
Consulta SERASA 2.pdf	31.986	28.010	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:24	9E81F5E9
Contrato Social Atualizado.pdf	616.618	590.746	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	E7325EE7
CRDA.pdf	259.634	168.033	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	1B891880
crda73529779.pdf	259.634	168.027	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:25	8094FC07
CREA-SP Marcelo Lopes Vasques 1.pdf	446.674	350.075	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:27	1519B7C2
CRF.pdf	82.089	70.555	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	51A5778C
Cronograma físico - Piscina olímpica - CPM.pdf	754.680	706.240	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 17:49	B5EDD83E
Dados Cadastrais Solvotec.pdf	747.461	592.295	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:22	0A9AC216
DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA.pdf	1.058.290	888.756	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 15:36	12D11CAE
DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO E CONFIDENCIALIDADE.pdf	1.068.720	898.710	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 15:26	9CC84D15
DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA INFANTIL.pdf	1.042.127	872.375	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:17	44904799
DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE VIABILIDADE.pdf	1.059.960	890.380	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 15:34	73810EAA
Ficha Cadastral JUCESP.pdf	175.293	122.627	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	606DF284
Ficha Cadastral Simplificada - JUCESP.pdf	180.779	125.955	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 16:23	F8D7F3C1
Prop Comercial_Solvotec_CPM_RC007-2025_R00.pdf	0	2	Adobe Acrobat Do...	13/10/2025 17:30	00000000
Serasa.pdf	31.999	28.040	Adobe Acrobat Do...	16/09/2025 19:42	6AF79BEC
Atestado de visita 0072025.jpg	1.793.590	1.793.865	Arquivo JPG	13/10/2025 14:28	50B1AD98
PLANILHA GERAL - OBRA CIVIL PISCINA - Solvotec R02.xlsx	37.691	32.591	Planilha do Micros...	13/10/2025 17:39	757119A3

Total 41 arquivos, 18.764.637 bytes

Os documentos de habilitação que foram objeto de “download” serão assinados de forma digital por membro do Dep. Jurídico do Clube Paineiras do Morumbi e analisados. Na próxima reunião (16/outubro/2025 – 15h), será publicada a decisão de habilitação e abertas as propostas comerciais dos licitantes habilitados.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião. A ata será publicada no site do Clube, no campo apropriado.

Ivan Milano Stefanovith
Gerente Jurídico

Tatiana dos Santos Vicente
Gerente de Planejamento

Vanessa R. da Cruz Noel
Gerente de Suprimentos

Talita Santana de Paiva
Advogada