

## Clube Paineiras do Morumby



### **PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2025**

Aos 10 de março de 2026, reuniram-se no clube Paineiras do Morumby, os Srs. Membros do Conselho Fiscal do Clube Paineiras do Morumby, para nos termos do Estatuto Social, emitirem o seu Parecer quanto às Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2025.

#### **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

O Resultado do período, foi superávit de R\$ 3.522 versus ao valor orçado de zero. O Clube obteve R\$ 6.710 mil a mais nas receitas e gastou a mais R\$ 2.253 mil. As provisões foram maiores R\$ 935 mil (Real R\$ 1.413 mil x Orçado R\$ 478 mil), desta forma o resultado ficou maior do que aquele previsto no orçamento (Real R\$ 3.522 mil x Orçado zero).

As Receitas totais foram R\$ 148.356 mil, 5% acima do valor orçado R\$ 141.646 mil. As principais diferenças foram:

- ✓ Transações com títulos valor arrecadado R\$ 9.577 mil, 12% maior do que o valor orçado;
- ✓ Receitas departamentais R\$ 30.946 mil, 7% acima do valor orçado;
- ✓ Receitas financeiras R\$ 2.226 mil, 52% maiores do que o valor orçado;
- ✓ Projeto incentivado não orçados no valor de R\$ 773 mil referente a verba do Comitê Brasileiro de Clubes para subsídio aos nossos técnicos de equipes olímpicas.

As Despesas Totais foram R\$ 143.421 mil, 2% maiores do que o valor orçado R\$ 141.168 mil.

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em milhares de Reais)

	2.025		R x O		2.024		R x O		Variação 2025 x 2024
	Real	Orçado	AN/V	AN/H	Real	Orçado	AN/V	AN/H	
<b>RECEITAS</b>	<b>148.356</b>	<b>141.646</b>	<b>100%</b>	<b>5%</b>	<b>125.262</b>	<b>120.287</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>	<b>18%</b>
Taxa de Manutenção	80.757	79.426	54%	2%	72.364	71.582	58%	1%	12%
Compl. Orçamentário	17.337	17.337	12%	0%	11.126	11.127	9%	0%	56%
Transações de Títulos	9.577	8.521	6%	12%	7.350	6.800	6%	8%	30%
Taxas Diversas	4.559	4.244	3%	7%	4.172	3.713	3%	12%	9%
Financeiras	2.226	1.468	2%	52%	1.290	932	1%	38%	73%
Concessionários	1.850	1.716	1%	8%	1.620	1.671	1%	-3%	14%
Outras Receitas	331	93	0%	256%	138	184	0%	-25%	140%
Rec. Departamentais	30.946	28.841	21%	7%	26.116	24.278	21%	8%	18%
Projetos Incentivados	773	-	1%	0%	1.086	-	1%	0%	-29%
<b>DESPESAS</b>	<b>143.421</b>	<b>141.168</b>	<b>97%</b>	<b>2%</b>	<b>124.455</b>	<b>119.923</b>	<b>99%</b>	<b>4%</b>	<b>15%</b>
Esportes	43.433	42.163	29%	3%	37.508	35.741	30%	5%	16%
Serviços Gerais	25.102	23.798	17%	5%	21.931	20.877	18%	5%	14%
Manutenção	23.345	23.740	16%	-2%	19.830	18.512	16%	7%	18%
Serviços Públicos	8.306	9.997	6%	-17%	7.665	7.529	6%	2%	8%
Cultural	8.584	8.105	6%	6%	7.787	7.124	6%	9%	10%
Social	7.423	6.488	5%	14%	5.465	5.376	4%	2%	36%
Higiene e Saúde	3.895	4.071	3%	-4%	3.633	3.946	3%	-8%	7%
Tecnologia	3.312	3.803	2%	-13%	2.892	3.378	2%	-14%	15%
Financeiro	2.710	2.546	2%	6%	2.345	2.354	2%	0%	16%
Recursos Humanos	2.862	2.425	2%	18%	2.397	2.263	2%	6%	19%
Divulg. Com. Marketing	2.270	2.390	2%	-5%	2.029	2.401	2%	-15%	12%
Outros	12.179	11.642	8%	5%	10.973	10.422	9%	5%	11%
<b>SUPERÁVIT/DÉFICIT</b>	<b>4.935</b>	<b>478</b>	<b>3%</b>	<b>932%</b>	<b>807</b>	<b>364</b>	<b>1%</b>	<b>122%</b>	<b>511%</b>
Provisão Inadimplência	387	168	0%	130%	249	144	0%	73%	55%
Outras Contingências	1.026	310	1%	231%	477	220	0%	117%	115%
<b>SUPERÁVIT/DÉFICIT</b>	<b>3.522</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>4248%</b>

### BALANÇO PATRIMONIAL

A Liquidez Corrente ficou em 2,97, comparado com 2,51 em dezembro de 2024.

Os recursos disponíveis em caixa e aplicações terminaram em R\$ 50.840 mil, valor 22% maior do que o montante em dezembro de 2024 R\$ 41.783 mil.

**CLUBE PAINEIRAS DO MORUMBY**  
BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 - (Em milhares de Reais)

ATIVO CIRCULANTE	31/12/2025	30/09/2025	30/06/2025	31/12/2024	PASSIVO CIRCULANTE	31/12/2025	30/09/2025	30/06/2025	31/12/2024
<b>CAIXA E EQUIVALENTE</b>	<b>50.840</b>	<b>53.753</b>	<b>49.853</b>	<b>41.783</b>	Sal e encargos	8.781	10.536	9.528	8.228
Contas Manutenção	3.734	13.129	14.649	1.858	Fornecedores	4.759	4.668	4.864	4.502
Contas Patrimonial	5.569	7.225	7.440	5.415	Obrig. Tributárias	465	376	416	372
Contas Fundo Reserva	38.033	29.749	24.156	30.701	Outras Cont. a Pagar	2.043	3.220	3.996	2.938
Lei de Inc. ao Esportes	3.504	3.650	3.608	3.809	Receitas Antecipadas	1.513	1.505	1.226	797
					Lei de Inc. ao Esporte	3.504	3.650	3.608	3.809
<b>REALIZÁVEL CURTO PRAZO</b>	<b>11.687</b>	<b>11.229</b>	<b>13.845</b>	<b>10.007</b>	<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>21.065</b>	<b>23.955</b>	<b>23.638</b>	<b>20.646</b>
Mensalidades	609	582	654	685	<b>PROVISÕES</b>				
Taxa de Transferência	5.676	5.574	6.220	3.681	Prov.Trabalhistas	40	14	14	39
Créditos Diversos	2.105	2.364	4.227	2.255	(Depósitos Judic)	(21)	(21)	(21)	(34)
Adiantamentos	1.773	651	776	1.886	<b>Prov.Trab.Liq.</b>	<b>19</b>	<b>(7)</b>	<b>(7)</b>	<b>5</b>
Estoques	773	826	859	884	Contingências	1.634	1.546	1.442	1.284
Despesas Antecipadas	751	1.232	1.109	616	Receitas Antecip.	983	1.129	1.275	3
					<b>TOTAL PROVISÕES</b>	<b>2.636</b>	<b>2.668</b>	<b>2.710</b>	<b>1.292</b>
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>62.527</b>	<b>64.982</b>	<b>63.698</b>	<b>51.790</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>210.551</b>	<b>208.857</b>	<b>207.989</b>	<b>196.563</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>171.725</b>	<b>170.498</b>	<b>170.639</b>	<b>166.711</b>	Patrimônio Social	207.029	203.202	201.935	196.482
					Superávit Acumulado	3.522	5.655	6.054	81
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>234.252</b>	<b>235.480</b>	<b>234.337</b>	<b>218.501</b>	<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>234.252</b>	<b>235.480</b>	<b>234.337</b>	<b>218.501</b>
<b>PRINCIPAL ÍNDICE: LIQUIDEZ CORRENTE</b>	<b>2,97</b>	<b>2,71</b>	<b>2,69</b>	<b>2,51</b>					

### TAXA PATRIMONIAL-INVESTIMENTOS

As receitas de R\$ 9.368 mil foram 7,8% superiores ao valor total orçado. As aplicações em obras foram R\$ 2.763 mil, 39,3% menores do que o orçado de R\$ 4.553 mil, em decorrência de postergação das obras para 2026, principalmente o retrofit da piscina. As compras do Ativo Fixo ficaram 13,5% acima do valor orçado, real R\$ 4.699 mil x orçado R\$ 4.140 mil, devido principalmente ao sistema de monitoramento de vagas no estacionamento uma parte passou de 2024 para 2025 já concluído.

COMPARATIVO REALIZADO X ORÇADO - INVESTIMENTO					
BALANCETE ENCERRADO EM 31/12/2025 - (Valores em milhares de Reais)					
ORIGEM RECEITAS:	TOTAL ORÇADO	ACUMULADO - 2025		REAL X ORÇADO	
		REALIZADO	ORÇADO	VAR - R\$	VAR - %
<b>TOTAL DOS RECURSOS</b>	<b>8.694</b>	<b>9.368</b>	<b>8.694</b>	<b>674</b>	<b>7,8%</b>
Receitas Patrimoniais - Taxas	4.480	5.154	4.480	674	15,1%
Receitas Patrimoniais - Compl. Orçamentos	4.214	4.214	4.214	0	0,0%
<b>APLICAÇÃO:</b>					
<b>(A) OBRAS EM ANDAMENTO - 2.025</b>	<b>4.553</b>	<b>2.763</b>	<b>4.553</b>	<b>1.791</b>	<b>-39,3%</b>
Integração Rede de Esgoto com Sabesp	700	541	700	159	0,0%
Iluminação Piscina	137	153	137	(16)	11,7%
Iluminação Quadras do Beach Tennis	66	68	66	(2)	3,2%
Novos Transformadores para Cabine 4	250	153	250	97	-38,7%
Reforma da Quadra Ginásio Novo	400	227	400	173	0,0%
Retrofit Piscina Olímpica	1.800	1.146	1.800	654	0,0%
Sistema de Acústica Piscina do Vale	1.200	469	1.200	731	-60,9%
Regularização das Áreas do Clube	0	5	0	(5)	-100,0%
<b>(B) AQUISIÇÃO DE ATIVO FIXO</b>	<b>4.140</b>	<b>4.699</b>	<b>4.140</b>	<b>(559)</b>	<b>13,5%</b>
Esportes	1.404	1.619	1.404	(215)	15,3%
Manutenção	1.158	865	1.158	294	-25,3%
Tecnologia	660	646	660	14	-2,1%
Serviços Gerais	558	1.230	558	(673)	120,6%
Sociocultural	191	283	191	(93)	48,8%
Outros	170	56	170	114	-67,1%
<b>TOTAL APLICADO (A+B)</b>	<b>8.694</b>	<b>7.462</b>	<b>8.694</b>	<b>1.232</b>	<b>-14,2%</b>
<b>VARIAÇÃO DO PERÍODO</b>	<b>-</b>	<b>1.906</b>	<b>0</b>	<b>(1.906)</b>	<b>-100,0%</b>

PLANO ESTRUTURAL DE OBRAS 2022/2025	ACUMULADO - 2025		REAL x ORÇADO	
	REALIZADO	APROVADO	VAR - R\$	VAR - %
<b>OBRAS</b>	<b>23.917</b>	<b>23.287</b>	<b>(630)</b>	<b>2,7%</b>
Piscina Semi-Olímpica (*)	10.645	8.355	(2.289)	27,4%
Plataforma de Lutas (*)	3.678	3.914	235	-6,0%
Quadra de Tênis 17	0	1.978	1.978	-100,0%
Plataforma Mini Quadra Tênis - (*)	1.554	1.424	(130)	9,2%
Aquisição Terreno Área da Peteca (*)	3.583	3.688	104	-2,8%
Ampliação Quadras de Areia (*)	4.457	3.929	(528)	13,4%

FLUXO DE CAIXA - FUNDO DE RESERVA								
PERÍODO	INICIAL FUNDO RESERVA	PLANO DE OBRAS 2023/2024	COMPLEMENTO TAXA MANUTENÇÃO	COMPLEMENTO TAXA PATRIMONIAL	ENTRADAS TÍTULOS	TAXAS PLANO OBRAS	RENDIMENTOS APLIC FINANCEIRAS	SALDO FINAL
<b>REALIZADO 2025</b>	<b>R\$ 30.701K</b>	<b>(R\$ 2.621K)</b>	<b>(R\$ 14.337K)</b>	<b>(R\$ 2.700K)</b>	<b>R\$ 18.754K</b>	<b>R\$ 5.510K</b>	<b>R\$ 2.726K</b>	<b>R\$ 38.033K</b>

Nota sobre Entradas de Títulos: o montante de R\$ 18.754 mil transita diretamente pelo Patrimônio Líquido.

## PROVISÕES TRABALHISTAS

As provisões trabalhistas somam R\$ 40 mil em 31/12/2025 e são relativas a 5 processos, sendo que no final de 2023 havia 4 processos.

### PROVÁVEIS E PRATICAMENTE CERTO

CATEGORIA	Nº DE PROCESSOS	
	31/12/2025	31/12/2024
CLT	5	3
Terceirizados	0	0
Cooperados	0	0
Autônomo	0	0
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
CATEGORIA	PROVISÕES - R\$ mil	
	31/12/2025	31/12/2024
CLT	R\$ 40	R\$ 39
Terceirizados	R\$ -	R\$ -
Cooperados	R\$ -	R\$ -
Autônomo	R\$ -	R\$ -
<b>Total</b>	<b>R\$ 40</b>	<b>R\$ 39</b>
CATEGORIA	Nº DE PROCESSOS TOTAIS	
	31/12/2025	31/12/2024
CLT	7	11
Terceirizados	27	11
Cooperados	2	2
Temporários	0	0
Autônomo	0	0
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>24</b>

## TÍTULOS EM CARTEIRA

Iniciamos o exercício com a disponibilidade de 48 títulos em carteira. Durante o período, 2 títulos foram doados e 6 títulos forma retomados. Foram vendidos 45 títulos para filhos de associados e mais 7 foram para ex-cônjuges. Finalizamos com uma carteira de 4 títulos conforme quadro abaixo.

RESUMO ESTOQUE DE TÍTULOS	MOVIMENTAÇÕES	
	31/12/2025	31/12/2024
<b>(A) Estoque de Títulos - Inicial</b>	<b>48</b>	<b>81</b>
Títulos Doados	2	6
Títulos Retomados	6	8
Transferência de Títulos entre associados - Art 15A	-	1
<b>(B) Sub Total</b>	<b>56</b>	<b>96</b>
<b>Títulos Vendidos :</b>		
Transferência de Títulos entre associados - Art 15A	-	(1)
- Terceiros	-	-
- Filho de associados	(45)	(47)
- Ex - Conjuge	(7)	0
<b>(C) Total Vendidos</b>	<b>(52)</b>	<b>(48)</b>
<b>(A+B-C) Estoque - Final</b>	<b>4</b>	<b>48</b>

Os eventos realizados apresentaram resultados próximos do orçado com variações pouco relevantes.

EVENTOS SOCIAIS EXERCÍCIO 2025	REALIZADO			ORÇADO		
	DESPESAS	RECEITAS	RESULTADO	DESPESAS	RECEITAS	RESULTADO
Feijoada Paineiras	955	933	(22)	898	769	(129)
Arraia do Paineiras	1.819	1.734	(85)	1.813	1.327	(486)
Aniversário do Clube	889	206	(683)	727	251	(476)
Eventos Especiais de Anivers	1.047	269	(777)	443	333	(110)
Reveillon	814	688	(126)	705	616	(89)
Patrocínio	-	583	583	-	600	600
Outros Eventos	1.055	583	(472)	1.186	607	(579)
<b>TOTAL</b>	<b>6.579</b>	<b>4.997</b>	<b>(1.582)</b>	<b>5.772</b>	<b>4.503</b>	<b>(1.269)</b>

## **PARECER**

As demonstrações contábeis do clube, que correspondem ao Balanço Patrimonial em 31.12.2025 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa, foram examinadas por auditores externos da empresa JDM Auditores Independentes, que assim como no exercício anterior, emitiram parecer sem ressalvas.

Em decorrência das avaliações realizadas e diligências com membros da Diretoria Executiva e Auditores Independentes, o Conselho Fiscal aprova as demonstrações financeiras e conclui que elas apresentam de forma transparente e adequada a situação do Clube.

## **CONSELHO FISCAL**

São Paulo, 10 de março de 2026.

**WESLEY LUCIO CAVALCANTE DE MELO**

Presidente

**LAURO LEITE SILVA**

Secretário

**ALEXANDRE MELO MITZKUN**

**LUIZ CARLOS LAZARINI**

**SERGIO VIEIRA RODADO**

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/869D-AA82-CB20-CB46> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 869D-AA82-CB20-CB46



### Hash do Documento

7F67096C19E4FD500A757F8D7E39656189DE537E63C120E20802DBEF7A429C57

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/06/2026 é(são) :

- Alexandre Melo Mitzkun (Signatário) - [REDACTED] em 12/03/2026 22:55 UTC-03:00  
**Tipo:** Assinatura Eletrônica

### Evidências

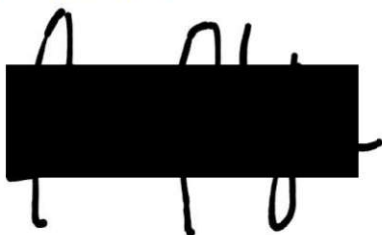
**Client Timestamp** Thu Mar 12 2026 22:54:57 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** [REDACTED]

**IP** [REDACTED]

**Identificação:** Por email: [REDACTED]

**Assinatura:**



### Hash Evidências:

E97093135937CF9B712C8F64457F54976354685AF095BA91EDE4231450503380

- Lauro Leite Silva (Signatário) - [REDACTED] em 12/03/2026 19:33 UTC-03:00  
**Tipo:** Assinatura Eletrônica

### Evidências

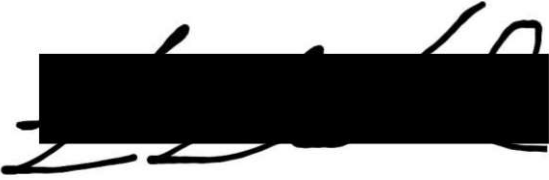
**Client Timestamp** Thu Mar 12 2026 19:33:35 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** [REDACTED]


**Identificação:** Por email: [REDACTED]

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

CB10D0010389DB1731E96CF2B89147199F43A60469019A4A9F980BB72C02D4D9

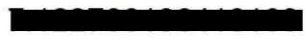
- ☑ Wesley Lucio Cavalcante de Melo (Signatário) -  em 12/03/2026 19:07 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Evidências**

**Client Timestamp** Thu Mar 12 2026 19:07:11 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

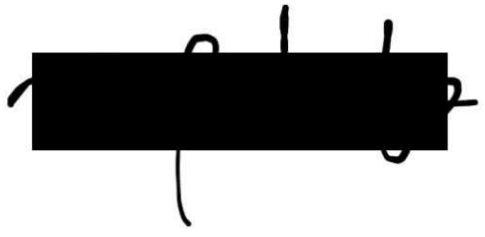
**Geolocation** 



**IP** 

**Identificação:** Por email: 

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

F81BB1AD779083BCAFD55B39DCC4B568CEA0EB60E91806F5D4E09DFF7E8048B1

- ☑ Luiz Carlos Lazarini (Signatário) -  em 12/03/2026 18:58 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Evidências**

**Client Timestamp** Thu Mar 12 2026 18:58:00 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** 



**Identificação:** Por email: 

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

731CF3A0BD5924D2D25594865A88800E3159B12F4E7085A4A362E5196CF2F7

- Sergio Vieira Rodado (Signatário) - [Redacted] em 12/03/2026 18:47 UTC-03:00  
**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Evidências**

**Client Timestamp** Thu Mar 12 2026 18:47:53 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** [Redacted]

**IP** [Redacted]

**Identificação:** Por email: [Redacted]

**Assinatura:**

[Redacted Signature]

**Hash Evidências:**

B59ADDE2F974170190BD5FEB297A620E758F7EDB5F06255686E99ED1F24A892D

